


HUIS - BONHEIDEN RIJMENAM

€ 486.600




 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte


625 m²

Deze nieuw te bouwen vrijstaande BEN woning (LOT 14) biedt een ruim zuid georiënteerd perceel van 625 m². De woning is uiterst rustig en groen gelegen in een residentiële buurt op de grens van Rijmenam en Keerbergen. Restaurants, sportclubs, scholen en winkels zijn op wandel - en fietsafstand. Het Weyneshof is vlakbij en ook langs de oevers van de Dijle op 1,2 km is het heel aangenaam vertoeven. Met andere woorden deze ligging is ideaal voor wie op zoek is naar een rustig gelegen woning. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarming-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21% BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

DETAILS

Bouwjaar	2019	Aantal badkamers	1
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal slaapkamers	3
Buurt	residentiële wijk rustig		
Beschikbaar vanaf	bij oplevering		
Staat	nieuw		
Bewoonbare oppervlakte	171 m²		
Totale oppervlakte	625 m²		
Tuin	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S

