




## HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 440.700



 Slaapkamers	<b>3</b>	 Badkamers	<b>1</b>
 Totale oppervlakte	<b>720 m<sup>2</sup></b>		


Deze nieuw te bouwen vrijstaande BEN villa op een west georiënteerd perceel van circa 720 m<sup>2</sup> (Lot 2) is residentieel én centraal gelegen vlakbij het centrum van Booischoot. Op ongeveer 500 meter van het station. Met andere woorden een gewilde locatie indien u op zoek bent naar een woning in een residentiele en kindvriendelijke buurt op een boogscheut van scholen, sportclubs, winkels en het openbaar vervoer. Prima verbindingen naar Heist-op-den-Berg, Aarschoot, Mechelen en Leuven. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energiestatistiek en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Heist-op-den-Berg 0496 53 90 53 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2019</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Buurt	<b>residentiële wijk centraal</b>	Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Beschikbaar vanaf	<b>bij oplevering</b>		
Staat	<b>nieuw</b>		
Verdiepingen	<b>2</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>198 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>9 m</b>		
Totale oppervlakte	<b>720 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>9 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>15 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
EPC	<b>In aanvraag</b>		
Elektriciteitskeuring	<b>In aanvraag</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	<b>Nee</b>	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	<b>Ja</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	
Verkavelingsvergunning	<b>Ja</b>	
Bestemming	<b>Woonpark</b>	

FOTO'S

