




HUIS - KEERBERGEN

€ 644.600




 Slaapkamers	2	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	2440 m²		

Deze nieuw te bouwen villa op een perceel van 2.440 m² is omgeven door weldadig veel groen en heeft een gegeerde zuidoost oriëntatie. Het perceel Lot 6 met een breedte van 34,30 meter biedt privacy en rust. Op wandelafstand van het golf- en meerdomein en op fietsafstand van het centrum van Keerbergen. Met andere woorden een schitterende locatie op een boogscheut van scholen, sportclubs, winkels en het openbaar vervoer. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het contructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

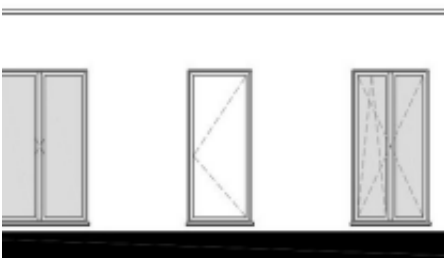
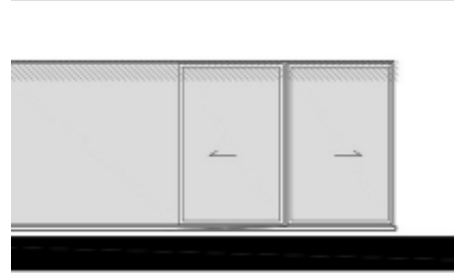
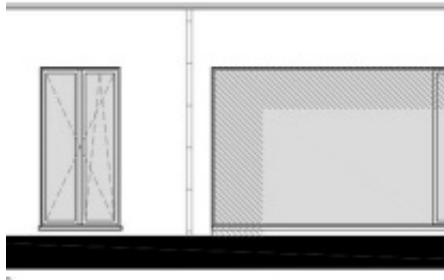
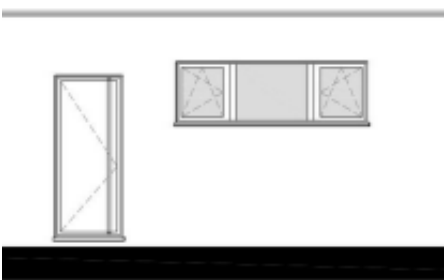
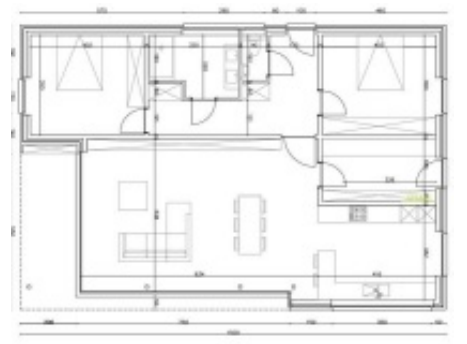
DETAILS

Bouwjaar	2019	Aantal badkamers	1
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal slaapkamers	2
Beschikbaar vanaf	bij oplevering	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Staat	nieuw		
Bewoonbare oppervlakte	150 m²		
Gevelbreedte	14 m		
Totale oppervlakte	2440 m²		
Gevelbreedte	14 m		
Breedte aan de straatkant	34 m		
Tuin	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S



hts