


HUIS - KEERBERGEN

€ 310.000




 Slaapkamers

4

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

389 m²

LOCATIE

Moderne koppelwoning gelegen in een kindvriendelijke en rustige straat. Het bruisende centrum van Tremelo met zijn gezellige winkelstraat, de scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op fietsafstand. Het centrum van Grootlo is vlakbij. Goede ontsluiting naar Heist-op-den-Berg, Aarschot en Leuven.

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL (3,80 x 2,10 m)

GASTENTOILET (1,50 x 0,90 m)

LIVING/ZITHOEK (10,24 x 4,34 m)

LEEFKEUKEN (4,75 x 2,50 m)

WASPLAATS (3,07 x 2,66 m)

Eerste verdieping

SLAAPKAMER 1 (3,80 x 3,60 m)

SLAAPKAMER 2 (4,75 x 2,90 m)

SLAAPKAMER 3 (3,14 x 2,64 m)

SLAAPKAMER 4 (4,28 x 2,90 m)

BADKAMER (3,08 x 2,66 m)

DRESSING (2,90 x 1,93 m)

NACHTHAL (3,80 x 1,00 m)

BIJZONDERHEDEN

- * Moderne nieuwbouwwoning in een rustige, kindvriendelijke straat
 - * Tijdloze, kwaliteitsvolle architectuur met doordachte indeling
 - * Aangenaam wonen met een maximum aan natuurlijke lichtinval
 - * Bewoonbare oppervlakte van 175 m²
 - * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
 - * Goede ontsluiting naar Aarschot, Heist-op-den-Berg en Leuven
-


De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2018	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten	Opp woonkamer	54 m²
Buurt	centraal rustig	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal slaapkamers	4
Staat	nieuw	Opp slaapkamer 1	14 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 2	14 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²	Opp slaapkamer 3	13 m²
Gevelbreedte	7 m	Opp slaapkamer 4	9 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	389 m²		
Gevelbreedte	7 m		
Breedte aan de straatkant	11 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	pvc		
Verwarming	vloerverwarming		
Regenwaterput	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht **Nee**

Bouwvergunning verkregen	Ja	 Watertoets
Dagvaarding uitgebracht	Nee	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S

