




HUIS - KONTICH WAARLOOS

€ 413.800



| | | | |
|--|--------------------------|---|----------|
|  Slaapkamers | 3 |  Badkamers | 1 |
|  Totale oppervlakte | 319 m² | | |


Deze nieuw te bouwen halfopen BEN woning is gelegen in een rustige en residentiële gelegen verkaveling (lot 2) op een boogscheut van het centrum van Waarloos. Op fietsafstand van Mechelen en Lier en op ongeveer 13 kilometer van Antwerpen. Kortom een woning met een prima bereikbaarheid op wandelafstand van van scholen, sportclubs, winkels en het openbaar vervoer. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------|----------|
| Bouwjaar | 2019 | Aantal badkamers | 1 |
| Buurt | residentiële wijk rustig | Aantal slaapkamers | 3 |
| Beschikbaar vanaf | bij oplevering | | |
| Staat | nieuw | | |
| Verdiepingen | 2 | | |
| Bewoonbare oppervlakte | 140 m² | | |
| Gevelbreedte | 7 m | | |
| Totale oppervlakte | 319 m² | | |
| Gevelbreedte | 7 m | | |
| Breedte aan de straatkant | 10 m | | |
| Tuin | Ja | | |
| Dubbele beglazing | Ja | | |
| EPC | In aanvraag | | |
| Elektriciteitskeuring | In aanvraag | | |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | | |
|--|------------|--|
| Voorkooprecht | Nee |  Watertoets |
| Bouwvergunning verkregen | Ja | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Dagvaarding uitgebracht | Nee | |
| Verkavelingsvergunning | Ja | |
| Bestemming | | |
| Woongebied met landelijk karakter | | |

FOTO'S

