



HUIS - KONTICH WAARLOOS

€ 424.800



 Slaapkamers **3**

 Badkamers **1**

 Totale oppervlakte **375 m²**

Deze nieuw te bouwen halfopen BEN woning is gelegen in een rustige doch residentiële gelegen verkaveling (lot 4) op een boogscheut van het centrum van Waarloos. Op fietsafstand van Mechelen en Lier en op ongeveer 13 kilometer van Antwerpen. Kortom een woning met een prima bereikbaarheid op een wandelafstand van van scholen, sportclubs, winkels en het openbaar vervoer. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2019	Aantal badkamers	1
Buurt	residentiële wijk rustig	Aantal slaapkamers	3
Beschikbaar vanaf	bij oplevering		
Staat	nieuw		
Verdiepingen	2		
Bewoonbare oppervlakte	140 m²		
Gevelbreedte	7 m		
Totale oppervlakte	375 m²		
Gevelbreedte	7 m		
Breedte aan de straatkant	11 m		
Tuin	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming		
Woongebied met landelijk karakter		

FOTO'S

