


## HUIS - TERVUREN DUISBURG

€ 610.300




 Slaapkamers

4

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

6098 m<sup>2</sup>


Deze nieuw te bouwen open bebouwing op een uitzonderlijk perceel van 6.098 m<sup>2</sup> - LOT1 - is rustig en uiterst centraal gelegen. Het centrum van Tervuren is op fietsafstand. Winkels, scholen en een ruime keuze aan sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn vlakbij. Prima verbindingen via E40, E411 en E314. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirma met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2020</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>zuidwesten</b>	Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Buurt	<b>rustig centraal</b>		
Beschikbaar vanaf	<b>bij oplevering</b>		
Staat	<b>nieuw</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>171 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>13 m</b>		
Totale oppervlakte	<b>6098 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>13 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>20 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
EPC	<b>In aanvraag</b>		
Elektriciteitskeuring	<b>In aanvraag</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	<b>Nee</b>	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	<b>Ja</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	
Verkavelingsvergunning	<b>Ja</b>	
Bestemming	<b>Woongebied</b>	

FOTO'S

