





HUIS - HULDENBERG

€ 633.000



| | | | |
|--|---------------------------|---|----------|
|  Slaapkamers | 3 |  Badkamers | 1 |
|  Totale oppervlakte | 3027 m² |  Garages | 1 |


Deze nieuw te bouwen open bebouwing op een uitzonderlijk perceel van 3.027 m² - LOT1 + 1BIS - is rustig en uiterst centraal gelegen. Winkels, scholen en een ruime keuze aan sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn vlakbij. Ideaal gelegen op 9 km van Leuven en 20 km van Brussel. Prima verbindingen via E40, E411 en E314. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------|
| Bouwjaar | 2020 | Aantal badkamers | 1 |
| Oriëntatie voorgevel | zuidwesten | Aantal slaapkamers | 3 |
| Buurt | rustig centraal | | |
| Beschikbaar vanaf | bij oplevering | | |
| Staat | nieuw | | |
| Bewoonbare oppervlakte | 132 m² | | |
| Gevelbreedte | 14 m | | |
| Totale oppervlakte | 3027 m² | | |
| Gevelbreedte | 14 m | | |
| Breedte aan de straatkant | 20 m | | |
| Tuin | Ja | | |
| EPC | In aanvraag | | |
| Elektriciteitskeuring | In aanvraag | | |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| Voorkooprecht | Nee |  Watertoets |
| Bouwvergunning verkregen | Ja | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Dagvaarding uitgebracht | Nee | |
| Verkavelingsvergunning | Ja | |
| Bestemming | Woongebied | |

FOTO'S

