

HUIS - BOORTMEERBEEK

**VANAF €
429.500**



 Garages

1

Prachtig gelegen verkaveling met één vrijstaande en twee halfopen villa's in een groene omgeving en op wandelafstand naar dorp van Boortmeerbeek, openbaar vervoer en winkels. Vlotte verbinding naar Leuven, Mechelen, Antwerpen en Brussel. Het openbaar vervoer bevindt zich op wandelafstand en de percelen bevinden zich nabijheid van verbindingswegen.

De percelen liggen in de Dijlevallei, grenzen achteraan aan natuurgebied.

Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid.

Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het constructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten.

Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be


De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Alle ingetekend meubilair, keuken, sanitair en vloerbekleding zijn ter illustratie, indicatief en niet bindend.

DETAILS

Bouwjaar	2021
Buurt	
Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuw
Verdiepingen	2
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	1
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerkerij	pvc
Verwarming	individueel gas cv
Riolering	Ja
EPC	In aanvraag
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Ja	 Watertoets effectief overstromingsgevoelig gebied
Bouwvergunning verkregen	Nee	
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woongebied	

BESCHIKBAARHEID

Nr.	Type	Opp.	Prijs excl. btw	Meer info
LOT 1 Rijmenamsebaan 20 3190 Boortmeerbeek	Huis	175m ²	€ 429.500	Meer details
LOT 2 Rijmenamsebaan 20 3190 Boortmeerbeek	Huis	175m ²	€ 429.500	Meer details
LOT 3 Rijmenamsebaan 20 3190 Boortmeerbeek	Huis	176m ²	€ 574.000	Meer details

FOTO'S

