




APPARTEMENT - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 265.000



 Slaapkamers	2	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	106 m <sup>2</sup>		

**LOCATIE**

Prima gelegen in het bruisende centrum van Heist-op-den-Berg met zijn gezellige winkelstraat, de scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op enkele stappen. Goede ontsluiting naar Lier, Aarschot en Leuven.

**INDELING**

**Eerste verdieping**

LEEFRUIMTE op vloertegels (8,65 x 5,25 m)  
KEUKEN nieuwe keuken voorzien van kwaliteitstoestellen o.a. MIELE op vloertegels (3,00 x 2,60 m)  
NACHTHAL op vloertegels circa 4 m<sup>2</sup>  
BADKAMER met dubbele wastafel, toilet en ligbd met douche op vloertegels circa 8 m<sup>2</sup>  
BERGING op vloertegels circa (2,20 x 1,80 m)  
SLAAPKAMER 1 op laminaat (3,70 x 3,25 m)  
SLAAPKAMER 1 op laminaat (3,70 x 3,25 m)  
TERRAS circa 10 m<sup>2</sup>

**BIJZONDERHEDEN**

- \* Verzorgd appartement in de Bergstraat
- \* Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand
- \* Goede ontsluiting naar Aarschot, Heist-op-den-Berg en Leuven
- \* Aangenaam appartement met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- \* Bewoonbare oppervlakte van circa 96m<sup>2</sup>
- \* Degelijke afwerking
- \* Elektriciteit conform
- \* Individuele verwarming cv gas

---

\* Maandelijkse kosten 90 euro/maand

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>1990</b>	Aantal toiletten	<b>1</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>west</b>	Opp woonkamer	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Buurt	<b>centraal nabij station</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Beschikbaar vanaf		Opp badkamer 1	<b>8 m<sup>2</sup></b>
	<b>af te spreken met eigenaar</b>	Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Staat	<b>goede staat</b>	Opp slaapkamer 1	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>96 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 2	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>7 m</b>	Oppervlakte terras 1	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Aantal terrassen	<b>1</b>	Oriëntatie terras 1	<b>oost</b>
Totale oppervlakte	<b>106 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>7 m</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>aluminium</b>		
Verwarming	<b>individueel gas cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>133 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	<b>Nee</b>	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	<b>Ja</b>	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
Dagvaarding uitgebracht	<b>Nee</b>	

Verkavelingsvergunning **Nee**

Bestemming **Woongebied**

FOTO'S

---

