





COMMERCIEEL - KAMPENHOUT

€ 999.000



 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1417 m²	 Garages	2

LOCATIE

Deze handelszaak met magazijnen en ruim appartement met dakterras geniet een commerciële toplocatie

INDELING HANDELSZAAK en MAGAZIJNEN

TOONZAAL-GANG-MAGAZIJN-STOOKPLAATS-STOCKAGE-KEUKEN-BUREEL voor een totale oppervlakte van 820m²

INDELING APPARTEMENT

Gelijkvloers

INKOMHAL op tegel (5,00 x 1,5m)

BUREAU op tegel (3,75 x 3,0m)

Eerste verdieping

NACHTHAL op vloertegels (7,50 x 1,50 m)

LEEFRUIMTE op blokjesparket en deels op tegel (10,50 x 3,75 m)

EETKAMER op blokjesparket (7,00 x 4,50 m)

KEUKEN op vloertegels (4,70 x 3,50 m) volledig ingericht met elektrische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en koelkast met vriesvak

SLAAPKAMER 1 op linoleum (4,75 x 3,75 m)

SLAAPKAMER 2 op linoleum (4,00 x 3,30 m)

SLAAPKAMER 3 op linoleum (3,50 x 2,80 m)

BADKAMER op vloertegel (5,00 x 2,00 m) voorzien van dubbele wastafel op badkamermeubel met dubbele spiegelkast bovenaan, ligbad en toilet

BERGING op chape 8m²

Terras en tuin op eerste verdieping

DAKTERRAS met zuidwest oriëntatie op bankirai 57,25 m²

BIJZONDERHEDEN

- * Commerciële TOPLOKATIE
- * Goede ontsluiting naar Kampenhout, Mechelen, Leuven en Zaventem
- * Gelegen langs belangrijke verkeersader met maximale visibiliteit
- * Via de Haachtsesteenweg rechtstreekse toegang tot de ring van Brussel
- * Zeer ruim, instapklaar appartement met zuidwest dakterras van 57,25m²
- * Bewoonbare oppervlakte appartement 175 m²
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- * Gunstig EPC attest

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1991	Sectie	A
Oriëntatie voorgevel	noordoosten	Aantal toiletten	2
Buurt	handelsligging kmo-zone	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal douchekamers	1
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	3
Staat	goede staat	Bureau	Ja
Verdiepingen	2	Oppervlakte terras 1	57 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²		
Gevelbreedte	11 m		
Aantal terrassen	2		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	8		
Totale oppervlakte	1417 m²		
Gevelbreedte	11 m		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	hout		
Verwarming	stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	148 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Ja	 Watertoets
		niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen **Ja**

Dagvaarding uitgebracht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Bestemming

**Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine
en middelgrote ondernemingen**

FOTO'S

