




HUIS - MECHELEN

€ 329.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	120 m ²		

Instapklare woning in een rustige omgeving te Mechelen. Op het gelijkvloers biedt deze woning een woonkamer, een ruime eetkamer en een ingerichte keuken met aansluitend overdekt terras. Eveneens op de gelijkvloerse verdieping een douchekamer met toilet. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en op de bovenste verdieping bevinden zich de vierde slaapkamer en de badkamer.

Gelegen op wandelafstand van het historisch centrum van Mechelen met leuke plaatsjes zoals de Vismarkt, de Grote Markt, enz... Winkels, scholen, horeca en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand. Prima verbindingen met de auto én het openbaar vervoer.

Kortom deze degelijke gezinswoning is ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbaar, goed onderhouden pand op een boogscheut van het bruisende stadcentrum van Mechelen én met prima verbindingen naar Antwerpen en Brussel.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer Immo Vertommen Keerbergen contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratierechten en/of notariskosten.

INDELING

Gelijkvloers

INKOM op vloertegels (7,70 x 1,15 m)

LEEFRUIMTE op vloertegels (7,80 x 3,25 m)

EETKAMER op vloertegels (3,70 x 3,55 m)

KEUKEN met gebruikelijke toestellen op vloertegels (3,85 x 3,40 m)

DOUCHEKAMER met douche, wastafel en toilet op vloertegels (3,80 x 1,00 m)
OVERDEKT TERRAS op vloertegels (4,60 x 4,50 m)

Eerste verdieping

NACHTHAL op laminaat (3,75 x 1,60 m)
SLAAPKAMER 1 op laminaat (4,80 x 3,80 m)
SLAAPKAMER 2 op laminaat (3,75 x 3,00 m)
SLAAPKAMER 3 op laminaat (3,55 x 3,00 m)
TOILET wastafel en toilet op vloertegels (2,55 x 1,00 m)

Tweede verdieping

NACHTHAL op laminaat (3,75 x 1,60 m)
SLAAPKAMER 4 op laminaat (4,80 x 4,00 m)
BADKAMER met ligbad, wastafel en toilet op vloertegels (3,00 x 3,00 m)

Kelder

Droge KELDER op vloertegels (4,70 x 3,75 m)

BIJZONDERHEDEN


- * Degelijke, goed onderhouden woning
- * Op een boogscheut van het centrum van Mechelen
- * Zeer goede ontsluiting naar Mechelen, Antwerpen en Brussel
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden vlakbij
- * Op wandelafstand van het openbaar vervoer
- * Vlakbij R6 en het Sint-Maarten ziekenhuis
- * Bewoonbare oppervlakte van 176 m²
- * Vier ruime slaapkamers
- * Droge kelder circa 18 m²

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp woonkamer	26 m²
Buurt	centraal stadsrand	Opp eetkamer	14 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	1
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	4
Staat	uitstekend	Opp slaapkamer 1	18 m²
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 2	12 m²
Bewoonbare oppervlakte	176 m²	Opp slaapkamer 3	11 m²
Gevelbreedte	5 m	Opp slaapkamer 4	20 m²
Aantal terrassen	1	Oppervlakte terras 1	21 m²
Totale oppervlakte	120 m²	Oriëntatie terras 1	zuid
Gevelbreedte	5 m		
Breedte aan de straatkant	5 m		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	pvc		
Verwarming	individueel gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	452 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Nee	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Nee	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S

