





HUIS - KEERBERGEN

€ 1.895.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	1680 m ²	 Garages	2

Exclusief te koop bij Immo Vertommen:

Deze schitterende high-end villa ontworpen door architect Reginald Schellen wordt instapklaar aangeboden en is gelegen op een terrein van 1.680 m². Er is tevens een mogelijkheid om twee aangrenzende bouwpercelen bij te kopen. Dit uitzonderlijke pand biedt sublieme zichten over de perfect onderhouden tuin met prachtige zwembijver en heeft een unieke lokatie op een boogschuit van de Dijlevallei. Goede verbindingen naar Bonheiden, Mechelen, Brussel, Antwerpen en Leuven.

Indeling:

Gelijkvloers met uitnodigende inkomhal, ruime vestiaire en gastentoilet voorzien van handenwasser. Woonkamer met gashaard en een aparte tv hoek. De volledig ingerichte Siematic keuken met ontbijtruimte is voorzien van premium toestellen. Alle leefruimtes bieden een adembenemend zicht over de tuin met prachtige zwembijver en het royale terras. Eveneens op het gelijkvloers een ruime berging en een dubbele inpandige garage.

De eerste verdieping biedt vier grote slaapkamers voorzien van maatwerk meubilair, een aparte linnenberging en twee volledig uitgeruste badkamers. De master bedroom heeft een eigen dressing en aansluitend een luxueuze badkamer.

Extra troef is de ruime afzonderlijke bureauimte die de combinatie van wonen en werken in stijl mogelijk maakt.

Aanvullend: E-peil 13, warmtepomp met diepteboring, vloerverwarming, balansventilatie, domotica, alarmsysteem met camera's, zonnepanelen, geboorde waterput, ...

INDELING

Gelijkvloers

FOYER met maatwerk VESTIAIRE op vloertegels (3,66 x 2,75 m) + 1,5 m²

GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,75 x 1,00 m)

OFFICE op parket (3,80 x 3,80 m)

LIVING ROOM/SITTING AREA met inbouw gashaard op parket (7,97 x 5,09 m)

FAMILY ROOM op parket (5,09 x 3,92 m)

KITCHEN volledig ingerichte SIEMATIC maatwerkkeuken met premium toestellen oa. inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, warme lucht oven allen Kupperbush, koelkast en stoomoven Miele, anderhalve spoelbak en werkblad in Corian geheel op vloertegels (6,15 x 3,57 m)

UTILITY ROOM met dienstingang, uitgietbak en aansluiting wasmachine en droogkast op vloertegels (3,44 x 3,05 m)

TECHNICS op vloertegels (2,54 x 2,13 m)

Inpandige GARAGE voor twee personenwagens op vloertegels (8,80 x 4,87 m)

Eerste verdieping

MASTER BEDROOM 1 met ingemaakte kasten op parket (4,52 x 3,91 m) met aansluitend terras

MASTER BATHROOM met dubbele wastafel op maatwerkmeubel en spiegelkasten bovenaan, inloopdouche, bad en toilet op vloertegels (3,80 x 3,00 m)

WALK IN CLOSET op parket (2,60 x 2,40 m)

HALL op parket (4,63 x 2,31 m)

HALL op parket (8,85 x 1,15 m)

STORAGE op vloertegels (5,07 x 2,40 m) + 1.50 m²

BEDROOM 2 met ingemaakte kasten en maatwerk bureau op parket (4,05 x 3,80 m)

BEDROOM 3 met ingemaakte kasten en maatwerk bureau op parket (4,05 x 3,80 m)

BEDROOM 4 met ingemaakte kasten en maatwerk bureau op parket (5,07 x 3,20 m)

BATHROOM 2 met dubbele wastafel en inloopdouche op vloertegels (3,40 x 2,35 m)

TOILET op vloertegels (1,40 x 1,0)

Terras, tuin en zwembijver

Prachtig aangelegde TUIN met ZWEMVIJVER (16,0 x 3,00 m) en ruim TERRAS

BIJZONDERHEDEN

- * Unieke, instapklare woning op een gegeerde toplocatie op enkele passen van de Dijlevallei
- * Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- * Luxueuze afwerking afwerking en doordachte indeling
- * Bewoonbare oppervlakte van 354 m²
- * Ontwerp van architect Reginald Schellen en interieurarchitecte Linda Coart
- * Maatwerk interieur met tal van ingemaakte kasten en meubilair
- * Verlichting Led
- * Smart living met centraal domotica- en beveiligingssysteem
- * Vloerverwarming en ingebouwde gashaarden
- * High-end afwerking
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- * Goede ontsluiting naar Bonheiden, Mechelen, Leuven, Antwerpen en Brussel

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	€ 3894 ,-
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	west	Opp woonkamer	41 m²
Buurt	rustig bosrijk	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	4
af te spreken met eigenaar		Opp slaapkamer 1	18 m²
Staat	uitstekend	Opp slaapkamer 2	16 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 3	16 m²
Bewoonbare oppervlakte	354 m²	Opp slaapkamer 4	16 m²
Gevelbreedte	20 m	Bureau	Ja
Aantal terrassen	1	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Oriëntatie terras 1	west
Totale oppervlakte	1680 m²		
Gevelbreedte	20 m		
Breedte aan de straatkant	31 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	aluminium		
Verwarming	vloerverwarming		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	22 kWh/m²		

Elektriciteitskeuring **ja, conform**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht **Nee**

Bouwvergunning verkregen **Ja**

Dagvaarding uitgebracht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Bestemming **Woonpark**

 Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FOTO'S

