





## HUIS - KEERBERGEN

€ 549.000



|  |                           |   |          |
|--|---------------------------|---|----------|
|  Slaapkamers        | <b>5</b>                  |  Badkamers | <b>1</b> |
|  Totale oppervlakte | <b>1459 m<sup>2</sup></b> |  Garages   | <b>2</b> |

Dit landhuis is gunstig gelegen op in een bosrijke, rustige en residentiële buurt op de grens van Keerbergen en Rijmenam. Gelegen op een zonnig hoekperceel van 1.459m<sup>2</sup>. Centrale en vlot bereikbare locatie, op fietsafstand van de dorpskern van Keerbergen met winkels en horeca. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Met een bewoonbare oppervlakte van 351 m<sup>2</sup> biedt dit landhuis heel. De combinatie van wonen en werken is mogelijk. Ook voor een groot gezin is er voldoende ruimte.

Graag meer inlichtingen of een bezoek aan deze woning?

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratierechten en/of kosten.

Te renoveren vrijstaande woning op een perceel van 495 m<sup>2</sup>. Gelegen op een fietsafstand van het centrum van Putte bevindt zich deze vrijstaande woning met een bewoonbare oppervlakte van 173 m<sup>2</sup>. Het openbaar vervoer, de winkels, verschillende scholen en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Uitstekende verbindingen naar Putte, Keerbergen, Schriek en Mechelen.

Kortom deze woning met potentieel is ideaal voor wie op zoek is naar een eigendom met tuin niet ver van het centrum van Putte.

Aarzel niet ons te contacteren voor bijkomende informatie of een bezoek.

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

---

## **INDELING**

### **Gelijkvloers**

INKOM op vloertegels (4,00 x 2,80 m)  
LEEFRUIMTE met inbouw houtcassette op vloertegels (9,50 x 4,85 m) + (4,05 x 4,00 m)  
KEUKEN op vloertegels (5,20 x 4,00 m)  
VERANDA op vloertegels (9,50 x 2,35 m)  
GARAGE op vloertegels (8,20 x 7,50 m)  
TOILET op vloertegels (1,40 x 1,00 m)

### **Eerste verdieping**

SLAAPKAMER 1 op vinyl (6,75 x 4,80 m)  
SLAAPKAMER 2 op vinyl (6,75 x 4,00 m)  
SLAAPKAMER 3 op vinyl (4,30 x 4,00 m)  
SLAAPKAMER 4 op vinyl (4,20 x 4,00 m)  
SLAAPKAMER 5 op vinyl (4,00 x 3,00 m)  
ZOLDERKAMER op vinyl (8,00 x 4,00 m)  
BADKAMER op vloertegels (2,80 x 2,15 m) met wastafel, ligbad en douche  
NACHTHAL op vinyl (5,50 x 1,00 m) + (1,25 x 1,00 m)

### **Verdieping min 1**

KELDER 1 op vloertegels (9,00 x 4,15 m)  
KELDER 2 op vloertegels (5,15 x 4,80 m)  
KELDER 3 op vloertegels (5,15 x 3,95 m)

## **BIJZONDERHEDEN**

- \* Op te frissen woning met potentieel
- \* Degelijke constructie
- \* Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden vlakbij
- \* Verwarming cv gas met recente gasketel
- \* Goed georiënteerde tuin
- \* Ruime slaapkamers

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                 |                              |                     |                         |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Bouwjaar                        | <b>1977</b>                  | Kadastraal inkomen  | <b>€ 2684 ,-</b>        |
| Oriëntatie voorgevel            | <b>oost</b>                  | Aantal toiletten    | <b>2</b>                |
| Oriëntatie achtergevel          | <b>west</b>                  | Opp woonkamer       | <b>62 m<sup>2</sup></b> |
| Buurt                           | <b>bosrijk centraal</b>      | Veranda             | <b>Ja</b>               |
| Beschikbaar vanaf               | <b>vanaf akte</b>            | Aantal badkamers    | <b>1</b>                |
| Staat                           | <b>Deels te renoveren</b>    | Aantal slaapkamers  | <b>5</b>                |
| Verdiepingen                    | <b>2</b>                     | Opp slaapkamer 1    | <b>33 m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare oppervlakte          | <b>351 m<sup>2</sup></b>     | Opp slaapkamer 2    | <b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Gevelbreedte                    | <b>28 m</b>                  | Opp slaapkamer 3    | <b>17 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal terrassen                | <b>1</b>                     | Opp slaapkamer 4    | <b>17 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | <b>4</b>                     | Opp slaapkamer 5    | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| Totale oppervlakte              | <b>1459 m<sup>2</sup></b>    | Oriëntatie terras 1 | <b>west</b>             |
| Gevelbreedte                    | <b>28 m</b>                  |                     |                         |
| Tuin                            | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Water                           | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Gas                             | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Dubbele beglazing               | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Schrijnwerkerij                 | <b>Aluminium</b>             |                     |                         |
| Verwarming                      | <b>Gas cv</b>                |                     |                         |
| Riolering                       | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| EPC                             | <b>228 kWh/m<sup>2</sup></b> |                     |                         |
| Elektriciteitskeuring           | <b>Ja, niet conform</b>      |                     |                         |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woonpark**

FOTO'S

