





## HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG SCHRIEK

€ 375.000



 Slaapkamers	5	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	994 m <sup>2</sup>	 Garages	1

Heel veel ruimte en een centrale ligging zijn de troeven van deze woning. Vanuit de inkomhal kom je rechtstreeks in de leefruimte met aansluitend de eetkamer en de keuken. De ingerichte keuken geeft uit op de veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer. Aan opbergruimte geen gebrek: de woning heeft een garage en een kelder.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een centrale en rustige lokatie? Dan is deze woning uw bezoek zeker waard!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

### **LOCATIE**

Tijdloze, vrijstaande woning centraal gelegen. Het bruisende centrum van Heist-op-den-Berg met zijn gezellige winkelstraat, de scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op fietsafstand. Goede ontsluiting naar Heist-op-den-Berg, Aarschot en Mechelen.

### **INDELING**

#### **Gelijkvloers**

INKOMHAL op vloertegels (3,85 x 1,60 m)

---

TRAPHAL op vloertegels (3,85 x 1,80 m) + (4,95 x 1,40 m)

GARAGE met sectionaalpoort op vloertegels (8,10 x 3,50 m)

BADKAMER op vloertegels voorzien van douche, toilet en wastafel (2,70 x 1,40 m)

LEEFRUIMTE met inbouwcasette hout op laminaat (7,85 x 3,50 m) + (5,55 x 5,35 m)

KEUKEN op vloertegels voorzien van voldoende pbergmogelijkheden (4,00 x 3,80 m)

GASTENTOILET op vloertegels (1,35 x 0,85 m)

WASPLAATS/BERGING op vloertegels voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast (2,65 x 1,40 m)

TECHNISCHE RUIMTE op beton (3,00 x 1,00 m)

VERANDA op vloertegels (4,65 x 3,50 m)

### **Eerste verdieping**

NACHTHAL op laminaat (3,80 x 1,65 m) + (3,75 x 1,00 m)

SLAAPKAMER 1 op laminaat (3,80 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 2 op laminaat (4,95 x 3,85 m)

SLAAPKAMER 3 op laminaat (3,90 x 2,45 m)

SLAAPKAMER 4 op laminaat (3,85 x 2,45 m)

SLAAPKAMER 5 op laminaat (4,00 x 2,75 m)

BADKAMER 2 op vloertegels voorzien van ligbad, toilet en twee wastafels (2,90 x 2,15 m)

### **Kelder**

KELDER op vloertegels (3,70 x 2,50 m) + (1,95 x 1,75 m)

### **Zolder**

ZOLDER bereikbaar via zoldertrap mogelijkheid tot inrichten bijkomende kamers (10,85 x 6,00 m)

### **BIJZONDERHEDEN**

- \* Degelijke woning, goed onderhouden inrichting te moderniseren
- \* Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden vlakbij
- \* Goede ontsluiting naar Aarschot, Heist-op-den-Berg en Mechelen
- \* Ruime woning geschikt voor groot gezin of de combinatie van wonen en werken

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>1965</b>	Aantal toiletten	<b>3</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>oost</b>	Opp woonkamer	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Oriëntatie achtergevel	<b>west</b>	Veranda	<b>Ja</b>
Buurt	<b>centraal woonkern</b>	Aantal badkamers	<b>2</b>
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>	Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Staat	<b>Goede staat</b>	Opp slaapkamer 1	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>317 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 2	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>11 m</b>	Opp slaapkamer 3	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>994 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 4	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>11 m</b>	Opp slaapkamer 5	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Breedte aan de straatkant	<b>11 m</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Tuin	<b>Ja</b>	Oriëntatie terras 1	<b>west</b>
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Pvc</b>		
Verwarming	<b>Gas cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>645 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, niet conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

