



HUIS - KEERBERGEN

**PRIJS OP
AANVRAAG**



 Slaapkamers	4	 Badkamers	3
 Totale oppervlakte	3835 m²	 Garages	2

Wij hebben het genoeg deze tijdloze villa te koop aan te bieden. Deze exclusieve woning op een prachtig perceel van 3.835 m² en een bewoonbare oppervlakte van 1.191 m² is rustig en residentieel gelegen op een boogschuit van het prestigieuze Golf- en Meerdomein van Keerbergen.

Deze unieke eigendom omvat op het gelijkvloers een luminieuze inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De magnifieke leefruimte met gashaard, tv-hoek en eetkamer biedt schitterende panoramische zichten over de prachtige tuin. De leefkeuken met high-end afwerking geeft rechtstreeks uit op de tuin en het grote zuidgeoriënteerd terras waarvan een gedeelte overdekt is. De royale bureauimte is ideaal geschikt voor de combinatie van wonen en werken. Eveneens op de gelijkvloerse verdieping een aparte slaapkamer met badkamer en een grote dubbele garage met berging.

De eerste verdieping biedt een gigantische master bedroom met twee dressings, een uiterst luxueuze badkamer met apart toilet en wasplaats en een fitness-room. Via de nachthal heb je toegang tot twee ruime slaapkamers met mezzanine, een tweede ruime badkamer en een apart toilet. Op de zolderverdieping is het mogelijk om extra slaapkamers bij te creëren.

De woning is tevens grotendeels onderkelderd met waskelder, speelkelder en veel opbergruimte.

In de prachtige tuin kan je ontspannen in de overdekte zwemspa met poolhouse en opbergruimte met aparte fietsenberging.

Er bestaat eveneens de mogelijkheid tot de aankoop van 2 aparte achtergelegen bouwgronden van 1865 m² en 1862 m².

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL op natuursteen (11,00 x 5,50 m)

GASTENTOILET met handenwasser op natuursteen (3,00 x 1,70 m)

VESTIAIRE op natuursteen (3,00 x 1,70 m)

GASTENTOILET met handenwasser op natuursteen (3,00 x 1,70 m)

KANTOORRUIMTE op natuursteen (5,50 x 4,75 m)

LEEFRUIMTE met ingebouwde gashaard, TV-HOEK en EETKAMER allemaal op parket (13,00 x 8,50 m)

KEUKEN maatwerkkeuken met kwaliteitstoestellen en ontbijthoek op vloertegels (8,20 x 3,60 m)
GASTENKAMER op parket (4,00 x 4,00 m)
GASTENBADKAMER met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet op natuursteen (3,60 x 2,15 m)
DUBBELE GARAGE op vloertegels (6,50 x 6,40 m)
BERGING op vloertegels (2,70 x 2,15 m)

Eerste verdieping

MASTER BEDROOM op parket (9,00 x 5,00 m)
DRESSING 1 op parket (5,20 x 3,20 m)
DRESSING 2 op parket (4,20 x 3,00 m)
MASTER BADKAMER met dubbele wastafel, inloopdouche en bad met apart toilet en wasplaats op natuursteen (10,00 x 5,40 m)
TOEGANG MASTER op parket (2,80 x 2,80 m)
FITNESSROOM op parket (3,80 x 3,50 m)
NACHTHAL op natuursteen circa 35m²
TOILET op natuursteen (1,80 x 1,10 m)
SLAAPKAMER 2 met mezzanine op parket (6,45 x 4,35 m)
SLAAPKAMER 3 met mezzanine op parket (6,45 x 4,35 m)
BADKAMER 2 met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche op natuursteen (4,00 x 3,90 m)

Zolder

Ruime opbergzolder toegankelijk via trap. Mogelijkheid tot creatie van extra kamers.

Kelder

Woning grotendeels onderkelderd met waskelder, speelkelder en veel opbergruimte.

Terras, tuin en poolhouse met zwemspa

OVERDEKT TERRAS loungeruimte met oninneembaar zicht over achtergelegen groen.
POOLHOUSE met ZWEMSPA, extra opbergruimte en fietsenstalling

BIJZONDERHEDEN

- * **Unieke woning op een gegeerde toplocatie op wandelafstand van het Golf- en Meerdomein**
- * **Prachtige ligging op zuid georiënteerd perceel**
- * **Oninneembare zichten over prachtige, volwassen tuin met waardevol groen**
- * **Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval**
- * **Luxueuze afwerking afwerking en doordachte indeling**
- * **Bewoonbare oppervlakte van 1.191 m²**
- * **Absolute privacy**
- * **Maatwerk interieur met tal van ingemaakte kasten en meubilair**
- * **Gastenverblijf beneden**
- * **Zeer ruim kantoor geschikt voor combinatie wonen en werken**
- * **Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand**
- * **Goede ontsluiting naar Mechelen, Leuven en Brussel**
- * **Mogelijkheid tot aankoop van 2 achtergelegen bouwgronden**

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	€ 6727,-
Renovatiejaar	2020	Aantal toiletten	4
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	77 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp eetkamer	35 m ²
Buurt	bosrijk rustig	Aantal badkamers	3
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	4
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	45 m ²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	28 m ²
Bewoonbare oppervlakte	1191 m ²	Opp slaapkamer 3	28 m ²
Gevelbreedte	24 m	Opp slaapkamer 4	16 m ²
Aantal terrassen	2	Bureau	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	3835 m ²	Oriëntatie terras 1	zuid
Gevelbreedte	24 m		
Breedte aan de straatkant	5 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Videfoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Warmtepomp		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	97 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

