


HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 552.000




 Slaapkamers

3

 Badkamers

2

 Totale oppervlakte

410 m²

In het centrum van Hallaar werd gestart met woonwerf Leopold.

Dit project omvat 5 individuele woningen die genieten van een centrale maar rustige lokatie op slechts enkele stappen van het centrum van Hallaar. De bruisende Bergstraat met zijn ruim winkelaanbod, horeca en ontspanningsmogelijkheden is op wandelafstand. Scholen, openbaar vervoer en het station van Heist-op-den-Berg zijn vlakbij.

Iedere woning heeft een zuidoostgeoriënteerde privatieve tuin, ruime tuinberging en twee carport voor twee personenwagens.

De bouwheer garandeert E-peil = 20 mede dankzij de combinatie van zonnepanelen en warmtepomp. Verder geniet u van een duurzame, kwalitatieve afwerking met o.a. Miele-keukentoeuwen, regendouche, vloerverwarming,... volgens lastenboek en naar eigen smaak.

De indeling en binneninrichting kan volledig op maat afgestemd worden.

Prijzen woning vanaf 481.500 euro + carport met berging 35.000 euro

Prijzen exclusief registratierechten, BTW en/of notariskosten.

Plannen en lastenboek op aanvraag.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Bouwjaar | 2024 | Aantal badkamers | 2 |
| Oriëntatie achtergevel | zuidoosten | Aantal slaapkamers | 3 |
| Buurt | centraal rustig | Oriëntatie terras 1 | zuidoosten |
| Beschikbaar vanaf | bij oplevering | | |
| Staat | Nieuwbouw project | | |
| Aantal terrassen | 1 | | |
| Aantal carports | 2 | | |
| Totale oppervlakte | 410 m² | | |
| Tuin | Ja | | |
| Dubbele beglazing | Ja | | |
| Verwarming | Individueel warmtepomp | | |
| EPC | In aanvraag | | |
| Elektriciteitskeuring | In aanvraag | | |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | | | |
|--------------------------|--|--|---|
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |  Watertoets | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt | | |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | | |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning | | |
| Bestemming | woongebied | | |

FOTO'S

