

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.285.000




 Slaapkamers

6

 Badkamers

3

 Totale oppervlakte

12594 m²

 Garages

2

Wij hebben het genoegen deze tijdloze villa naar een ontwerp van architect Beeck te koop aan te bieden. Deze exclusieve woning op een uitzonderlijk perceel van 12.594 m² en een bewoonbare oppervlakte van 714 m² is rustig en residentieel gelegen op een boogschuit van het prestigieuze Golf- en Meerdomein van Keerbergen.

Dit unieke eigendom omvat op het gelijkvloers een luminieuze inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De magnifieke leefruimte met open haard en tv-hoek biedt schitterende panoramische zichten over de prachtige tuin en het achtergelegen groen. De ruime leefkeuken met high-end afwerking geeft rechtstreeks uit op de tuin en het zuidgeoriënteerd terras. De royale bureauimte heeft een afzonderlijke toegang en is ideaal geschikt voor de combinatie van wonen en werken. Eveneens op de gelijkvloerse verdieping een bijkeuken met berging en eigen dienstingang.

Extra troef is het in 2022 gerenoveerde binnenzwembad met sauna en infra-rood cabine.

De eerste verdieping biedt zes slaapkamers, drie ingerichte badkamers, een dressing en een polyvalente mezzanine. De mastersuite heeft een eigen dressing en aansluitende luxe badkamer.

Voldoende parkeermogelijkheid is voorzien in de dubbele garage en de vier autostaanplaatsen buiten.

Op zoek naar een unieke, tijdloze villa waar u in alle privacy tot rust kan komen?

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1977	Kadastraal inkomen	€ 6481,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	64 m²
Buurt	residentiële wijk rustig	Opp eetkamer	20 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	3
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	6
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 1	38 m²
Bewoonbare oppervlakte	714 m²	Opp slaapkamer 2	30 m²
Gevelbreedte	37 m	Opp slaapkamer 3	25 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 4	18 m²
Totale oppervlakte	12594 m²	Opp slaapkamer 5	17 m²
Gevelbreedte	37 m	Bureau	Ja
Breedte aan de straatkant	91 m	Wasplaats	Ja
Tuin	Ja	Oriëntatie terras 1	zuid
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	295 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

