





HUIS - KEERBERGEN

€ 1.070.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1504 m²	 Garages	2

Deze schitterende villa op 1.504 m² is gelegen in het charmante Keerbergen grenzend aan natuurgebied Broekelei en op een boogschuit van de Dijlevallei. Deze energiezuinige woning werd gebouwd in 2008. Omringd door een prachtige tuin gelegen en aan het einde van een doodlopende zijstraat geniet u van optimale privacy. Goede verbindingen naar Bonheiden, Mechelen, Brussel, Antwerpen en Leuven.

U wordt verwelkomd in de centrale inkomhal die toegang geeft tot de keuken, de eetplaats, een slaapkamer/kantoorruimte en de garage met koele berging. Het hart van de woning wordt gevormd door de centraal gelegen zithoek met zicht op de mooie achtertuin. De eetplaats en goed uitgeruste keuken bieden veel natuurlijk licht door de grote ramen die uitgeven op de voortuin met vijver. Via een tussengang met WC komt u in het wellness-gedeelte met zwembad, sauna, douche en een aparte technische ruimte. Er bestaat de mogelijkheid om dit wellness-gedeelte om te vormen naar kantoor/praktijkruimte voor zelfstandig beroep met een aparte ingang.

Op de eerste verdieping hebt u via de traphal toegang tot de masterbedroom met dressing, de badkamer, de was/strijkkamer en de nachthal. Deze nachthal geeft toegang tot een derde slaapkamer en via een overloop in het wellness-gedeelte tot de vierde slaapkamer. Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamer en badkamer boven het wellness-gedeelte.

Buitengedeelte met grote terrassen vooraan op het zuiden waarvan een gedeelte overdekt met open haard. Ideaal om te genieten van het buitenleven met de mooie vijver. De prachtig aangelegde tuin is volledig omheind. Tuin is voorzien van automatisch sproeisysteem met grondwaterput.

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL op vloertegels (3,80 x 2,80 m) + (3,50 x 1,25 m) + (4,50 x 1,00 m)

SLAAPKAMER 1/KANTOORRUIMTE op parket (4,00 x 3,45 m)

KEUKEN volledig ingerichte maatwerkkeuken met premium toestellen oa. ATAG en AEG op vloertegels (5,00 x 4,05 m)

EETPLAATS op parket (5,00 x 4,15 m)

ZITPLAATS met inbouw gashaard op parket (5,00 x 4,00 m)

TOEGANG WELLNESS op vloertegels (3,00 x 1,00 m)

GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,60 x 1,00 m)

WELLNESS op vloertegels (7,70 x 4,15 m) voorzien van ZWEMSPA van (5,50 x 2,25 m) mogelijkheid om te vormen naar kantoorruimte

SAUNA voor 2 personen op vloertegels (2,05 x 1,60 m)
DOUCHERUIMTE op vloertegels (1,35 x 1,00 m)
TECHNISCHE RUIMTE op vloertegels (3,30 x 1,60 m)
Inpandige GARAGE voor twee personenwagens met automatische sectionaalpoort op vloertegels (7,65 x 6,00 m)
KOELE BERGING op vloertegels (2,70 x 2,30 m)

Eerste verdieping

TRAPHAL op vloertegels (3,80 x 3,00 m)
MASTER BEDROOM 2 op parket (4,90 x 3,30 m)
WALK IN CLOSET op parket (4,90 x 2,10 m)
BADKAMER met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet op vloertegels (3,85 x 2,35 m)
WASPLAATS met aansluiting wasmachine en droogkast op vloertegels (6,00 x 1,60 m)
NACHTHAL op laminaat (7,50 x 1,50 m)
SLAAPKAMER 3 op laminaat (3,80 x 3,45 m)
OVERLOOP op laminaat (5,00 x 2,50 m)
SLAAPKAMER 4 op laminaat (3,50 x 2,50 m)

Terras, tuin en zwembijver

Prachtig aangelegde TUIN met verschillende TERRASSEN en VIJVER

BIJZONDERHEDEN

- * Unieke, instapklare woning op een gegeerde toplocatie op enkele passen van de Dijlevallei
- * Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- * Luxueuze afwerking afwerking en doordachte indeling
- * Bewoonbare oppervlakte van 378 m²
- * Goede EPC-waarde
- * Ideale woning voor combinatie wonen en werken mits omvormen wellness naar kantoor/praktijkruimte
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- * Goede ontsluiting naar Bonheiden, Mechelen, Leuven, Antwerpen en Brussel

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Interesse?

Bel 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratierechten en/of kosten

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2008	Kadastraal inkomen	€ 3899,-
Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	noord	Opp woonkamer	20 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Opp eetkamer	21 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	1
	af te spreken met eigenaar	Aantal douchekamers	2
Staat	Uitstekend	Aantal slaapkamers	4
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 1	14 m²
Bewoonbare oppervlakte	378 m²	Opp slaapkamer 2	17 m²
Gevelbreedte	25 m	Opp slaapkamer 3	14 m²
Aantal terrassen	2	Opp slaapkamer 4	9 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	1504 m²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	25 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Breedte aan de straatkant	35 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Warme lucht		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	121 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

