

## HUIS - MECHELEN

**PRIJS OP  
AANVRAAG**



 Slaapkamers

**10**



Badkamers

**1**



Totale oppervlakte

**158 m<sup>2</sup>**

Exclusief polyvalent handelspand te koop bij Immo Vertommen:

Dit magnifieke, schitterend gerenoveerd handelspand gelegen op een toplocatie in het centrum van Mechelen biedt tal van mogelijkheden. Een bruikbare oppervlakte van 399 m<sup>2</sup> straalt klasse uit én is instapklaar. Gelegen op een prima locatie in het historisch centrum van Mechelen vlakbij de Dijle én op een boogscheut van alle leuke plaatsjes zoals de Vismarkt, de Grote Markt, enz... biedt dit pand een enige kans om wonen en werken te combineren, een vrij beroep, een kantoor of een prachtige handelszaak uit te bouwen..

Indeling:

Op het gelijkvloers: receptie, traphal, kantoor, gastentoilet, vergaderzaal, kitchinette en berging.

Op de eerste verdieping: drie grote kantooruimten, een terras en een tweede keuken.

Op de tweede verdieping: drie grote kantooruimten, een douche en twee toiletten.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer Immo Vertommen Keerbergen  
contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Oriëntatie voorgevel	<b>oost</b>	Aantal toiletten	<b>3</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>west</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Buurt	<b>stadskern centraal</b>	Aantal slaapkamers	<b>10</b>
Beschikbaar vanaf		Bureau	<b>Ja</b>

### af te spreken met eigenaar

Staat	<b>Uitstekend</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>399 m<sup>2</sup></b>
Aantal terrassen	<b>1</b>
Totale oppervlakte	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Breedte aan de straatkant	<b>6 m</b>
Water	<b>Ja</b>
Gas	<b>Ja</b>
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>
Schrijnwerkerij	<b>Aluminium</b>
Verwarming	<b>Gas cv</b>
EPC	<b>In aanvraag</b>
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, conform</b>

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

