




HUIS - BONHEIDEN

€ 785.000



 Slaapkamers	5	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	1752 m²	 Garages	2

Deze tijdloze, instapklare villa op een mooi groen perceel is rustig gelegen en perfect onderhouden.

Via de inkomhal met apart gastentoilet, komt u in de keuken of de woonkamer. In de leefkeuken beschikt u over alle comfort om een lekkere maaltijd te bereiden. Alle woongedeeltes baden in het licht en geven uitzicht op de mooie, groene tuin. De keuken en de woonkamer geven rechtstreekse uit op het terras waar u tot rust kan komen en genieten van de tuin.

Het gelijkvloers biedt verder ruimte aan 3 slaapkamers met ingemaakte kasten. De Master-bedroom heeft een ensuite badkamer en dressing. De badkamer werd recent vernieuwd met een inloopdouche, een dubbele lavabo op badkamermeubel, een toilet en er is een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping is onderverdeeld in 2 kamers en een badkamer met douche, toilet en lavabo. Deze verdieping kan nog perfect heringedeeld worden in meerdere slaapkamers.

De woning is volledig onderkelderd met vooraan 2 autostaanplaatsen. U beschikt dus over voldoende opbergruimte en u kan eventueel nog een hobby- of beroepsruimte of creëren.

Altijd al gedroomd van wonen in het rustige en groene Rijenem? Kom dan zeker eens naar deze mooie villa met prachtig aangelegde tuin kijken!

Graag meer info?

Bel 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen excl. registratierechten en/of notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1991	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten	Opp woonkamer	48 m²
Oriëntatie achtergevel	noordoosten	Aantal badkamers	2
Buurt	rustig bosrijk	Aantal slaapkamers	5
Beschikbaar vanaf		Opp slaapkamer 1	18 m²
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 2	15 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 3	15 m²
Bewoonbare oppervlakte	249 m²	Opp slaapkamer 4	32 m²
Gevelbreedte	16 m	Opp slaapkamer 5	21 m²
Aantal terrassen	1	Oppervlakte terras 1	46 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	noordoosten
Totale oppervlakte	1752 m²		
Gevelbreedte	16 m		
Breedte aan de straatkant	25 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
EPC	292 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

