

GROND - MECHELEN

€ 215.000



Totale oppervlakte

**495 m<sup>2</sup>**

Bouwgrond voor halfopen bebouwing met zuidwest oriëntatie vlakbij het centrum van Mechelen?

Dit perceel heeft een oppervlakte van 495 m<sup>2</sup>, een straatbreedte van 11 meter en een ideale zuidwest oriëntatie! U beschikt over de mogelijkheid tot het bouwen van een halfopen woning met een (kruip)kelder, gelijkvloers, eerste verdieping en een tweede verdieping onder het hellend dak. Bovendien mag u in de voorziene zone een bijgebouw plaatsen en is een zwembad toegelaten!

Met deze bouwgrond kan u de woning van uw dromen realiseren en woont u vlakbij alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer, Sint-Maarten Ziekenhuis,...). Prima gelegen met vlotte verbindingen naar Brussel, Antwerpen en Leuven.

Meer weten?

[contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief kosten en-of registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

---

Buurt	<b>stadsrand rustig</b>
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>
Staat	<b>Uitstekend</b>
Totale oppervlakte	<b>495 m<sup>2</sup></b>
Diepte terrein	<b>45 m</b>
EPC	<b>In aanvraag</b>
Elektriciteitskeuring	<b>In aanvraag</b>

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

---

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**Woongebied met landelijk karakter**

FOTO'S

