





## HUIS - HERENT

**PRIJS OP  
AANVRAAG**



 Slaapkamers	<b>7</b>	 Badkamers	<b>5</b>
 Totale oppervlakte	<b>9608 m<sup>2</sup></b>	 Garages	<b>4</b>

Uitzonderlijke villa met prachtige tuin en unieke verzichten te Winksele. Deze buitengewone woning is een combinatie van klassiek Engelse stijl en moderne luxe uitgevoerd in zeer hoogwaardige materialen. Met zijn centrale ligging nabij Leuven en Brussel, geniet je van het evenwicht tussen stedelijk gemak en landelijke rust op een perceel van 9608m<sup>2</sup>.

Dit is de perfecte woning voor de paardenliefhebber. Er bevinden zich drie stallen achteraan op het domein en er kan een weide van één hectare gehuurd worden. De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 542m<sup>2</sup>. De leefruimtes zijn voorzien van prachtig houtwerk en in de uitnodigende inkomhal ligt er een natuurstenen vloer. De grote raampartijen bieden een adembenemend zicht over de tuin en het royale terras.

De woonkamer met hoge plafonds, grote bureelruimte, leefkeuken met bijkeuken, eetkamer en tv-kamer vormen het hart van het huis. Het mastergedeelte biedt een ruime dubbele dressing, luxueuze badkamer en mastersuite voor ontspanning. Deze woning is perfect voor co-housing of een inwonende nanny, zodat iedereen toch zijn privacy behoudt.

Buiten is een oase van rust met een grote tuin, sauna, zwembad en een tennisveld voor sportieve uitdagingen.

Deze uitzonderlijke eigendom combineert luxe, comfort en Engelse charme in een prachtig groene omgeving, waardoor het de perfecte plek is om te genieten van een hoogwaardige levensstijl met het hele gezin.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.  
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>1959</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 3149,-</b>
Renovatiejaar	<b>2020</b>	Aantal toiletten	<b>8</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>oost</b>	Aantal badkamers	<b>5</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>west</b>	Aantal douchekamers	<b>3</b>
Buurt	<b>residentiële wijk Vrij zicht</b>	Aantal slaapkamers	<b>7</b>
Beschikbaar vanaf		Bureau	<b>Ja</b>
	<b>af te spreken met eigenaar</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Staat	<b>Uitstekend</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuidwesten</b>
Verdiepingen	<b>1</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>542 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>30 m</b>		
Aantal terrassen	<b>2</b>		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>8</b>		
Totale oppervlakte	<b>9608 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>30 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>95 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Alarm	<b>Ja</b>		
Videofoon	<b>Ja</b>		
Airco	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Hout</b>		
Verwarming	<b>Individueel warmtepomp</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
Regenwaterput	<b>Ja</b>		
EPC	<b>143 kWh/m<sup>2</sup></b>		

Elektriciteitskeuring **Ja, conform**

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

