





HUIS - KEERBERGEN

€ 1.295.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	1669 m ²	 Garages	2

Exclusief te koop bij Immo Vertommen:

Deze schitterende high-end villa wordt instapklaar aangeboden en is gelegen op een terrein van 1.669 m². Dit uitzonderlijke pand biedt sublieme zichten over de perfect onderhouden tuin met prachtig zwembad en heeft een rustige locatie op de grens van Keerbergen en Tremelo. Goede verbindingen naar Bonheiden, Mechelen, Brussel, Antwerpen en Leuven.

Indeling:

Gelijkvloers met uitnodigende inkomhal met vestiaire en gastentoilet voorzien van handenwasser. Woonkamer met grote glaspartijen en veel lichtinval. De volledig ingerichte kwaliteitsvolle keuken met eetplaats is voorzien van premium toestellen. Alle leefruimtes bieden een adembenemend zicht over de tuin met zwembad en royale terrassen. Eveneens op het gelijkvloers een bijkeuken/wasplaats, een berging en een ruime garage voor twee auto's.

De eerste verdieping biedt een ruime master slaapkamer met dressing en een luxueuze badkamer. Centraal een open polyvalente ruimte/bureau. Daarnaast vinden we nog drie grote slaapkamers en een tweede badkamer.

Mooi aangelegde tuin met verwarmd zwembad, ruime terrassen en een ruime tuinberging.

INDELING

Gelijkvloers

INKOM met VESTIAIRE op vloertegels (5,00 x 2,80m)

GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,50 x 1,50 m)

LEEFRUIMTE met gashaard op parket (7,00 x 5,00 m)

KEUKEN volledig ingerichte maatwerkkeuken met premium toestellen en eetplaats geheel op vloertegels (8,20 x 3,80 m)

WASPLAATS/BIJKEUKEN met uitgietsbak en aansluiting wasmachine en droogkast op vloertegels (3,80 x 2,40 m)

BERGING met opbergkasten op vloertegels (2,70 x 2,25 m)

GARAGE voor twee personenwagens op vloertegels (6,20 x 5,60 m) + (2,50 x 2,20 m)

Eerste verdieping

NACHTHAL met POLYVALENTE RUIMTE/BUREAU op parket(5,00 x 4,85 m) + (3,95 x 2,25 m) + (6,75 x 1,35 m)

SLAAPKAMER 2 (MASTER) met DRESSING op parket (5,40 x 5,00 m)

BADKAMER 1 (MASTER) met dubbele wastafel, inloopdouche, bad en toilet op vloertegels(5,00 x 2,75 m)+ (2,75 x 1,50 m)

SLAAPKAMER 2 op parket (3,80 x 3,35 m)

SLAAPKAMER 3 op parket (3,80 x 3,35 m)

BADKAMER 2 met dubbele wastafel, inloopdouche, bad en toilet op vloertegels (4,40 x 3,05 m)

SLAAPKAMER 4 op parket (4,40 x 3,60 m)

Terras, tuin, tuinberging en zwembad

Prachtig aangelegde TUIN met ZWEMBAD (9,00 x 4,00 m)

Ruime TERRASSEN van circa 100 m², gedeeltelijk OVERDEKT TERRAS (4,45 x 1,50 m)

TUINBERGING met overdekt open gedeelte (10,0 x 3,00 m)

BIJZONDERHEDEN

- * Unieke, instapklare woning op een gegeerde rustige locatie
- * Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- * Luxueuze afwerking afwerking en doordachte indeling in een exceptionele architectuur
- * Maatwerk interieur met tal van ingemaakte kasten en meubilair
- * Bewoonbare oppervlakte van 349 m² met high-end afwerking
- * Domotica- en beveiligingssysteem
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- * Goede ontsluiting naar Bonheiden, Mechelen, Leuven, Antwerpen en Brussel

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2007	Kadastraal inkomen	€ 4049,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp woonkamer	40 m²
Buurt	residentiële wijk rustig	Opp eetkamer	15 m²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	2
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	349 m²	Opp slaapkamer 1	15 m²
Gevelbreedte	19 m	Opp slaapkamer 2	13 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 3	13 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 4	16 m²
Totale oppervlakte	1669 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	19 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	39 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	95 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

 Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

