





HUIS - TREMELO

€ 625.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	2428 m ²	 Garages	4

Rustig gelegen te Tremelo-Ninde op enkele passen van het Golf- en Meerdomein van Keerbergen bevindt zich deze ruime villa temidden van het groen. Op een perceel van circa 2.428 m², met een bewoonbare oppervlakte van 222 m² heeft deze klassieke villa heel wat te bieden. De tijdloze architectuur, de ingenieus doordachte indeling zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de tuin en het omliggende groen.

De woning biedt een ruime inkomhal met directe toegang tot de living, de eetkamer en de achterinkom. De ruime leefruimte geeft via verschillende ramen mooi uitzicht op de tuin. De eetkamer bevindt zich aan de andere zijde van de inkom en geeft rechtstreeks toegang tot de ingerichte keuken met ontbijthoek. Eveneens op het gelijkvloers een aparte berging/bijkeuken en een achterinkom met WC.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog vier royale slaapkamers en een ruime badkamer.

Extra troef is de vele opbergruimte van de woning door de zolder, een kelder en een uiterst grote vrijstaande garage in de tuin van circa 72m².

Kortom een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

INDELING

Gelijkvloers

INKOM op vloertegels (5.00 x 3.60 m)

LEEFRUIMTE op vloertegels (8.35 x 3.90 m)

EETKAMER op vloertegels (4.05 x 3.90 m)

KEUKEN volledig uitgeruste keuken op vloertegels (4.05 x 3.90 m)

BIJKEUKEN/BERGING met spoelbak en aansluiting wasmachine en droogkast op vloertegels (4.50 x 2.10 m)

ACHTERINKOM op vloertegels (2.90 x 2.40 m) + (1.55 x 1.00 m)

WC met handenwasser op vloertegels (1.55 x 1.50 m)

Verdieping

NACHTHAL op laminaat (4.25 x 1.25 m) + (1.50 x 1.00 m)

SLAAPKAMER 1 op laminaat (5.60 x 3.70 m)

SLAAPKAMER 2 op laminaat (4.50 x 4.25 m)

SLAAPKAMER 3 op laminaat (3.15 x 2.70 m) + (1.25 x 1.00 m)

SLAAPKAMER 4 op laminaat (4.40 x 2.75 m) + (1.35 x 1.35 m)

BADKAMER met douche, ligbad, dubbele wastafel en WC op vloertegels (1.90 x 1.80 m) + (1.50 x 1.00 m)

Zolder

Zolder voor gebruik als opbergruimte

Kelder

KELDER op betontegels (4.50 x 4.00 m)

Garage

Garage met sectionale poort op betonvloer (12.00 x 6.00 m)

Terras achteraan

Ruime terrassen achteraan circa 60m²

Bijzonderheden:

*Volledig renoveerd in 2000

*Rustige en residentiële ligging

*Centrale ligging tussen centrum Tremelo en Keerbergen in de omgeving van scholen

*Groot perceel met goede oriëntatie

*Zeer ruime garage voor 4 auto's

*Direct bewoonbaar

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1951	Aantal toiletten	2
Renovatiejaar	2000	Opp woonkamer	33 m²
Oriëntatie voorgevel	noordwesten	Opp eetkamer	16 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten	Aantal badkamers	1
Buurt	landelijk rustig	Aantal slaapkamers	4
Beschikbaar vanaf		Opp slaapkamer 1	21 m²
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 2	20 m²
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 3	14 m²
Bewoonbare oppervlakte	222 m²	Opp slaapkamer 4	10 m²
Gevelbreedte	14 m	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Totale oppervlakte	2428 m²		
Gevelbreedte	14 m		
Breedte aan de straatkant	21 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout of pvc		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	397 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

FOTO'S

