


HUIS - KEERBERGEN

€ 895.000



 Slaapkamers

6

 Totale oppervlakte

6558 m²

 Garages

3

Uniek pand te Keerbergen.

Met genoeg kunnen wij u deze uitzonderlijke eigendom aanbieden.

Dit unieke gebouw, gekend als het voormalig sterrenrestaurant 'The Paddock', met tal van authentieke elementen heeft een bewoonbare oppervlakte van 660 m².

Het pand beschikt over enorm veel potentieel en is geschikt voor vrije beroepen, horeca, combinatie wonen en werken,... Kortom ideaal voor mensen die op zoek zijn naar klasse, ruimte en groen.

Vanuit alle woonvertrekken zal u kunnen genieten van de prachtige uitzichten over het omliggende groen. Het perceel van liefst 6.558 m² biedt een absolute privacy.

Gelegen op fietsafstand van het centrum van Keerbergen. Goede verbindingen naar Brussel, Mechelen en Leuven.

Contacteer ons voor bijkomende informatie of het plannen van een bezoek:
contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| Oriëntatie voorgevel | zuid | Aantal slaapkamers | 6 |
| Oriëntatie achtergevel | noord | Oriëntatie terras 1 | zuid |
| Buurt | bosrijk residentiële wijk | | |
| Beschikbaar vanaf | vanaf akte | | |
| Staat | Goede staat | | |
| Bewoonbare oppervlakte | 663 m² | | |
| Gevelbreedte | 25 m | | |
| Aantal terrassen | 3 | | |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | 20 | | |
| Totale oppervlakte | 6558 m² | | |
| Gevelbreedte | 25 m | | |
| Breedte aan de straatkant | 108 m | | |
| Tuin | Ja | | |
| Water | Ja | | |
| Schrijnwerkerij | Hout | | |
| Verwarming | Stookolie cv | | |
| Riolering | Ja | | |
| Regenwaterput | Ja | | |
| EPC | 368 kWh/m² | | |
| Elektriciteitskeuring | Ja, niet conform | | |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

FOTO'S

