

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.649.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	1680 m <sup>2</sup>	 Garages	2

**Exclusief te koop bij Immo Vertommen:**

Deze schitterende high-end villa ontworpen door architect Reginald Schellen wordt instapklaar aangeboden en is gelegen op een terrein van 1.680 m<sup>2</sup>. Er is tevens een mogelijkheid om twee aangrenzende bouwpercelen bij te kopen. Dit uitzonderlijke pand biedt sublieme zichten over de perfect onderhouden tuin met prachtige zwembijver en heeft een unieke lokatie op een boogscheut van de Dijlevallei. Goede verbindingen naar Bonheiden, Mechelen, Brussel, Antwerpen en Leuven.

**Indeling:**

Gelijkvloers met uitnodigende inkomhal, ruime vestiaire en gastentoilet voorzien van handenwasser. Woonkamer met gashaard en een aparte tv hoek. De volledig ingerichte Siematic keuken met ontbijtruimte is voorzien van premium toestellen. Alle leefruimtes bieden een adembenemend zicht over de tuin met prachtige zwembijver en het royale terras. Eveneens op het gelijkvloers een ruime berging en een dubbele inpandige garage.

De eerste verdieping biedt vier grote slaapkamers voorzien van maatwerk meubilair, een aparte linnenberging en twee volledig uitgeruste badkamers. De master bedroom heeft een eigen dressing en aansluitend een luxueuze badkamer.

Extra troef is de ruime afzonderlijke bureauimte die de combinatie van wonen en werken in stijl mogelijk maakt.

Aanvullend: E-peil 13, warmtepomp met diepteboring, vloerverwarming, balansventilatie, domotica, alarmsysteem met camera's, zonnepanelen, geboorde waterput, ...

**INDELING**

**Gelijkvloers**

FOYER met maatwerk VESTIAIRE op vloertegels (3,66 x 2,75 m) + 1,5 m<sup>2</sup>

GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,75 x 1,00 m)

OFFICE op parket (3,80 x 3,80 m)

LIVING ROOM/SITTING AREA met inbouw gashaard op parket (7,97 x 5,09 m)

FAMILY ROOM op parket (5,09 x 3,92 m)

KITCHEN volledig ingerichte SIEMATIC maatwerkkeuken met premium toestellen oa. inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, warme lucht oven allen Kupperbush, koelkast en stoomoven Miele, anderhalve spoelbak en werkblad in Corian geheel op vloertegels (6,15 x 3,57 m)

UTILITY ROOM met dienstingang, uitgietbak en aansluiting wasmachine en droogkast op vloertegels (3,44 x 3,05 m)

TECHNICS op vloertegels (2,54 x 2,13 m)

Inpandige GARAGE voor twee personenwagens op vloertegels (8,80 x 4,87 m)

#### **Eerste verdieping**

MASTER BEDROOM 1 met ingemaakte kasten op parket (4,52 x 3,91 m) met aansluitend terras

MASTER BATHROOM met dubbele wastafel op maatwerkmeubel en spiegelkasten bovenaan, inloopdouche, bad en toilet op vloertegels (3,80 x 3,00 m)

WALK IN CLOSET op parket (2,60 x 2,40 m)

HALL op parket (4,63 x 2,31 m)

HALL op parket (8,85 x 1,15 m)

STORAGE op vloertegels (5,07 x 2,40 m) + 1.50 m<sup>2</sup>

BEDROOM 2 met ingemaakte kasten en maatwerk bureau op parket (4,05 x 3,80 m)

BEDROOM 3 met ingemaakte kasten en maatwerk bureau op parket (4,05 x 3,80 m)

BEDROOM 4 met ingemaakte kasten en maatwerk bureau op parket (5,07 x 3,20 m)

BATHROOM 2 met dubbele wastafel en inloopdouche op vloertegels (3,40 x 2,35 m)

TOILET op vloertegels (1,40 x 1,0 m)

#### **Terras, tuin en zwembijver**

Prachtig aangelegde TUIN met ZWEMVIJVER (16,0 x 3,00 m) en ruim TERRAS

#### **BIJZONDERHEDEN**

- \* Unieke, instapklare woning op een gegeerde toplocatie op enkele passen van de Dijlevallei
- \* Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- \* Luxe afwerking en doordachte indeling
- \* Bewoonbare oppervlakte van 354 m<sup>2</sup>
- \* Ontwerp van architect Reginald Schellen en interieurarchitecte Linda Coart
- \* Maatwerk interieur met tal van ingemaakte kasten en meubilair
- \* Verlichting Led
- \* Smart living met centraal domotica- en beveiligingssysteem
- \* Vloerverwarming en ingebouwde gashaarden
- \* High-end afwerking
- \* Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- \* Goede ontsluiting naar Bonheiden, Mechelen, Leuven, Antwerpen en Brussel

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2012</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 3894,-</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>oost</b>	Aantal toiletten	<b>3</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>west</b>	Opp woonkamer	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Buurt	<b>rustig bosrijk</b>	Aantal badkamers	<b>2</b>
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	<b>4</b>
<b>af te spreken met eigenaar</b>			
Staat	<b>Uitstekend</b>	Opp slaapkamer 1	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Verdiepingen	<b>2</b>	Opp slaapkamer 2	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>354 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 3	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>20 m</b>	Opp slaapkamer 4	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Aantal terrassen	<b>1</b>	Bureau	<b>Ja</b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>6</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Totale oppervlakte	<b>1680 m<sup>2</sup></b>	Oriëntatie terras 1	<b>west</b>
Gevelbreedte	<b>20 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>31 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Alarm	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Aluminium</b>		
Verwarming	<b>Vloerverwarming</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
Regenwaterput	<b>Ja</b>		
EPC	<b>22 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woonpark**

FOTO'S

