





HUIS - KEERBERGEN

€ 825.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	3322 m²	 Garages	2

Instapklare, tijdloze villa in een meer- en golfomgeving.

Deze woning biedt gegarandeerde rust in een oase van groen en bos.

Op een perceel van circa 3.322 m², met een bewoonbare oppervlakte van 242 m², heeft deze tijdloze villa veel te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin en het achterliggende groen. Daarnaast is de woning ook voorzien van een volledige onderkeldering.

De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De luminieuze leefruimte van circa 67 m², voorzien van een gezellige inbouwhaard, geeft via verschillende schuiframen rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. Aansluitend vindt men een moderne keuken die eveneens zicht heeft op de tuin. Daarnaast is er ook een bureauimte, slaapkamer en aansluitende badkamer voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Kortom, een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1987	Kadastraal inkomen	€ 2535 ,-
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	noordwesten	Opp woonkamer	67 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal slaapkamers	4
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 1	16 m²
Bewoonbare oppervlakte	242 m²	Opp slaapkamer 2	27 m²
Gevelbreedte	16 m	Opp slaapkamer 3	11 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 4	11 m²
Totale oppervlakte	3322 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	16 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	38 m	Oriëntatie terras 1	noordwesten
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	320 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

FOTO'S

