


HUIS - BOORTMEERBEEK HEVER

€ 685.000




 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

574 m²

Recente vrijstaande woning dicht bij het centrum van Hever. Gelegen in een residentiële buurt vlakbij scholen, winkels, ontspanningsmogelijkheden en met een snelle toegang tot de autosnelweg Antwerpen - Brussel.

Indeling:
Gelijkvloers inkomhal, gastentoilet, wasplaats, leefruimte, volledig ingerichte open keuken en ruime veranda achteraan. Op de eerste verdieping zijn er drie mooie slaapkamers met een ruime dressing bij de master slaapkamer, een badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel, nachthal en toilet. Onder de ganse woning is er een volledig ingerichte verwarmde kelder die toegankelijk is langs buiten.

Voor bijkomende inlichtingen of het plannen van een bezoek 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL op vloertegels (5,20 x 1,90 m)
GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,40 x 1,00 m)
WASPLAATS met uitgietsbak en aansluiting wasmachine en droogkast op vloertegels (2,55 x 2,40 m)
LEEFRUIMTE met gashaard op vloertegels (8,35 x 5,00 m)
OPEN KEUKEN volledig luxueus ingerichte keuken geheel op vloertegels (5,20 x 3,85 m)
VERANDA op vloertegels (7,00 x 4,00 m)

Eerste verdieping

SLAAPKAMER 1 op parket (5,20 x 3,85 m)
DRESSING op parket (5,00 x 2,10 m)
SLAAPKAMER 2 op parket (5,00 x 3,00 m)
SLAAPKAMER 3 op parket (5,00 x 3,00 m)
BADKAMER met dubbele wastafel, ligbad en douche op parkettegels (4,00 x 2,30 m) + (2,00 x 1,00 m)
NACHTHAL op vloertegels (4,40 x 1,20 m)
TOILET op vloertegels (1,30 x 1,00 m)

Kelder

Volledig ingerichte en verwarmde KELDER onder de ganse woning met ook een toegang langs een buitentrap

Zolder

BERGZOLDER zolder bereikbaar via zoldertrap

Tuin, tuinberging

Mooi aangelegde TUIN met gunstige zuidwest oriëntatie

TERRAS ruim terras achter de veranda

TUINBERGING van circa 18m² met overdekt gedeelte vooraan

Parkeren

AUTOSTAANPLAATS voor zes personenwagens

BIJZONDERHEDEN

- * Recente, instapklare woning met hoge afwerking
- * Gelegen op een centrale lokatie
- * Goede ontsluiting naar Brussel, Brussels Airport, Mechelen en Leuven
- * Winkels, scholen en allerlei ontspanningsmogelijkheden vlakbij
- * Openbaar vervoer op wandelafstand
- * Energiezuinige woning
- * Luxekeuken voorzien van kwaliteitstoestellen
- * Voldoende parkeermogelijkheid: zes autostaanplaatsen buiten

Graag meer inlichtingen of een bezoek aan deze woning?

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2013	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	noordoosten	Opp woonkamer	42 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten	Veranda	Ja
Buurt	centraal residentiële wijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	3
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 1	20 m²
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 2	16 m²
Bewoonbare oppervlakte	364 m²	Opp slaapkamer 3	16 m²
Gevelbreedte	9 m	Wasplaats	Ja
Aantal terrassen	1	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6		
Totale oppervlakte	574 m²		
Gevelbreedte	9 m		
Breedte aan de straatkant	15 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	112 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

