





HUIS - LUBBEEK LINDEN

€ 2.150.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	8326 m²	 Garages	2

Uitzonderlijke high-end villa met schitterende tuin en unieke verzichten te Linden.

Deze buitengewone woning is het toonbeeld van moderne luxe uitgevoerd in uitzonderlijk hoogwaardige materialen. Met zijn centrale ligging nabij Leuven en Brussel geniet je van het evenwicht tussen alle stedelijke voorzieningen en een landelijke rust op een perceel van 8.326 m². Het pand heeft een bewoonbare oppervlakte van 454m².

De moderne lichtrijke leefruimtes zijn voorzien van een prachtige interieurafwerking bovendien is de volledige benedenverdieping voorzien van een kostbare natuurstenen vloer. De grote raampartijen garanderen een adembenemend uitzicht over de tuin en het royale terras.

Op het gelijkvloers treffen we een ruime inkom met lift, een gastentoilet, een royale woonkamer met eetplaats, een bibliotheek, een centrale leefkeuken en een afzonderlijk bureau. Ook is er een grote dubbele garage en meerdere opbergruimtes.

De eerste verdieping biedt een mastersuite met een luxueuze badkamer en een ruime dressing. De nachthal geeft uit op twee andere slaapkamers, een fitness en een ruim dakterras. De polyvalente mezzanine en een vierde slaapkamer bevinden zich op de tweede verdieping.

Buiten is een oase van rust met een grote tuin met vijvers in een mooie, rustige omgeving.

Deze uitzonderlijke eigendom combineert luxe, privacy, comfort en charme in een prachtig groene omgeving. Kortom het is de perfecte plek om met het hele gezin te genieten in stijl.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1990	Kadastraal inkomen	€ 3660,-
Renovatiejaar	2016	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	west	Opp woonkamer	38 m²
Oriëntatie achtergevel	oost	Opp eetkamer	25 m²
Buurt	residentiële wijk landelijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	4
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	26 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	20 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 3	10 m²
Bewoonbare oppervlakte	454 m²	Opp slaapkamer 4	13 m²
Gevelbreedte	19 m	Bureau	Ja
Aantal terrassen	2	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2	Oriëntatie terras 1	oost
Totale oppervlakte	8326 m²		
Gevelbreedte	19 m		
Breedte aan de straatkant	36 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Lift	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Vloerverwarming		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	256 kWh/m²		

Elektriciteitskeuring **Ja, conform**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

