

HUIS - ROTSELAAR

€ 825.000




 Slaapkamers

4

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte

1000 m²

Te midden van de natuur op de residentiële Heikantberg bevindt zich dit architecturaal pareltje. Deze uitzonderlijke bamboe-woning won verschillende architectuurprijzen en internationale publicaties. Gelegen in een rustige, residentiële straat op een perceel van ca. 946 m². Met een bewoonbare oppervlakte van 277 m², een duurzame en kwaliteitsvolle afwerking heeft deze bamboe-villa heel wat te bieden. De ingenieus doordachte indeling en de talrijke glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken op een unieke manier uit op de prachtige tuin en het bos. De kamerhoge ramen omlijsten als het ware de omliggende natuur. Tijdens de winterperiode levert het invallende zonlicht passieve zonne-energie, tijdens de zomermaanden vormen de bomen een natuurlijk zonnescherm.

Een architecturale wandeling brengt ons via de ontvangstruimte met ruim bureau, langs de volledig ingerichte keuken bij het royale woongedeelte met rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin met mooie vijverpartij.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer. Voldoende bergruimte is voorzien in de aparte tuinberging en de grote kelder op tuinniveau.

Een warmtepomp, de vloerverwarming, het uitstekende isolatieniveau, het ventilatiesysteem D, de waterrecuperatie en de gunstige oriëntatie maken van deze woning een duurzame en lage-energie woning.

Kortom deze enige bamboe-woning biedt wonen en werken in een uniek, groen kader met absolute rust en privacy!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

LOKATIE

Residentieel en rustig gelegen op fietsafstand van het centrum van Rotselaar met verschillende scholen, winkels en talrijke sport- en ontspanningsmogelijkheden. Prima verbindingen naar Leuven, Aarschot en oprit A2 op minder dan 5 km.

INDELING

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

Gelijkvloers

HAL/VESTIAIRE/BUREAU op vloertegels (5,83 x 4,50 m)
GASTENTOILET met handenwasser op vloertegels (1,80 x 0,90 m)
LEEFKEUKEN op vloertegels voorzien van kwaliteitstoestellen o.a. Miele, Whirlpool,.. (6,20 x 4,50 m)
LEEFRUIMTE op vloertegels (5,65 x 4,50 m) + (4,50 x 4,50 m)
BERGING op vloertegels (4,50 x 1,85 m)

Eerste verdieping

SLAAPKAMER 1 op laminaat (5,65 x 4,50 m)
SLAAPKAMER 2 op laminaat (3,85 x 3,00 m)
SLAAPKAMER 3 op laminaat (3,75 x 3,00 m)
SLAAPKAMER 4 op laminaat (3,80 x 3,00 m)
BADKAMER 1 op vloertegels met dubbele wastafel op badkamermeubel, bad en inloopdouche (4,25 x 3,00 m)
NACHTHAL op laminaat (24,80 x 0,90 m) + (3,85 x 1,00 m)
TOILET met handenwasser op vloertegels (1,50 x 0,90 m)

Kelder

WASPLAATS/BERGING op vloertegels met aansluiting wasmachine en droogkast, waterverzachter, ventilatiesysteem D, warmtepomp Daikin Altherm 2019, boiler sanitair water 280 liter (8,60 x 4,50 m)

Tuin, terras, overdekt terras, vijver, tuinhuis en autostaanplaatsen

TUIN schitterend aangelegde tuin die een harmonieus geheel vormt met de woning
TERRASSEN op arduinen tegels circa 75 m² waarvan 28 m² overdekt.
VIJVER met aansluitend terras
TUINHUIS/BERGING op vloertegels (4,50 x 1,85 m)
AUTOSTAANPLAATSEN voor twee wagens

BIJZONDERHEDEN

- * Instapklare woning op een gegeerde, residentiële en groene locatie
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand
- * Prima verbindingen naar Leuven, Aarschot en oprit A2 op minder dan 5 km
- * Prachtig perceel met een perceelsbreedte van circa 50 meter
- * Gunstige oriëntatie
- * Alle woongedeeltes met uitzicht over prachtige tuin en het achterliggend groen
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met vijver
- * Uitzonderlijke, waardevolle architectuur
- * Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- * Ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van circa 280 m²
- * Duurzaam materiaal gebruik, energiezuinige woning

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2010	Kadastraal inkomen	€ 1533,-
Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	noord	Opp woonkamer	47 m²
Buurt	villa wijk bosrijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal slaapkamers	4
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 1	26 m²
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 2	12 m²
Bewoonbare oppervlakte	277 m²	Opp slaapkamer 3	12 m²
Gevelbreedte	26 m	Opp slaapkamer 4	12 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	1000 m²	Oriëntatie terras 1	noord
Gevelbreedte	26 m		
Breedte aan de straatkant	50 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Individueel warmtepomp		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	115 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

