





HUIS - KEERBERGEN

€ 1.195.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	3
 Totale oppervlakte	2765 m ²	 Garages	2

Gelegen op enkele passen van het Golf- en Meerdomein van Keerbergen bevindt zich deze instapklare villa temidden van het groen. Op een perceel van circa 2.765 m², met een bewoonbare oppervlakte van 416 m² en een kwaliteitsvolle afwerking heeft deze klassieke villa heel wat te bieden. De tijdloze architectuur, de ingenieus doordachte indeling en de grote glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin en het omliggende groen.

De woning biedt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lumimieuze leefruimte met gezellige open haard geeft via verschillende raamdeuren rechtstreeks uit op het terras. De ingerichte keuken met ontbijthoek biedt een prachtig uitzicht over de tuin en heeft toegang tot berging. Eveneens op het gelijkvloers een bureau en een dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers met allen een en-suite badkamer en een apart toilet.

Kortom een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1996	Aantal toiletten	4
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	65 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp eetkamer	22 m²
Buurt	bosrijk villa wijk	Veranda	Ja
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	3
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	4
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 1	23 m²
Bewoonbare oppervlakte	416 m²	Opp slaapkamer 2	17 m²
Gevelbreedte	21 m	Opp slaapkamer 3	20 m²
Aantal terrassen	1	Bureau	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	2765 m²	Oriëntatie terras 1	zuid
Gevelbreedte	21 m		
Breedte aan de straatkant	45 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	253 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

