





HUIS - KEERBERGEN

€ 475.000



 Slaapkamers	5	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1459 m²	 Garages	2

Dit landhuis is gunstig gelegen op in een bosrijke, rustige en residentiële buurt op de grens van Keerbergen en Rijmenam. Gelegen op een zonnig hoekperceel van 1.459m². Centrale en vlot bereikbare locatie, op fietsafstand van de dorpskern van Keerbergen met winkels en horeca. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Met een bewoonbare oppervlakte van 351 m² biedt dit landhuis heel. De combinatie van wonen en werken is mogelijk. Ook voor een groot gezin is er voldoende ruimte.

Graag meer inlichtingen of een bezoek aan deze woning?
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratierechten en/of kosten.

INDELING

Gelijkvloers

INKOM op vloertegels (4,00 x 2,80 m)
LEEFRUIMTE met inbouw houtcassette op vloertegels (9,50 x 4,85 m) + (4,05 x 4,00 m)
KEUKEN op vloertegels (5,20 x 4,00 m)
VERANDA op vloertegels (9,50 x 2,35 m)
GARAGE op vloertegels (8,20 x 7,50 m)
TOILET op vloertegels (1,40 x 1,00 m)

Eerste verdieping

SLAAPKAMER 1 op vinyl (6,75 x 4,80 m)
SLAAPKAMER 2 op vinyl (6,75 x 4,00 m)
SLAAPKAMER 3 op vinyl (4,30 x 4,00 m)
SLAAPKAMER 4 op vinyl (4,20 x 4,00 m)
SLAAPKAMER 5 op vinyl (4,00 x 3,00 m)

ZOLDERKAMER op vinyl (8,00 x 4,00 m)

BADKAMER op vloertegels (2,80 x 2,15 m) met wastafel, ligbad en douche

NACHTHAL op vinyl (5,50 x 1,00 m) + (1,25 x 1,00 m)

Verdieping min 1

KELDER 1 op vloertegels (9,00 x 4,15 m)

KELDER 2 op vloertegels (5,15 x 4,80 m)

KELDER 3 op vloertegels (5,15 x 3,95 m)

BIJZONDERHEDEN

* Op te frissen woning met potentieel

* Degelijke constructie

* Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden vlakbij

* Verwarming cv gas met recente gasketel

* Goed georiënteerde tuin

* Ruime slaapkamers

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1977	Kadastraal inkomen	€ 2684,-
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	west	Opp woonkamer	62 m²
Buurt	bosrijk centraal	Veranda	Ja
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	1
Staat	Deels te renoveren	Aantal slaapkamers	5
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 1	33 m²
Bewoonbare oppervlakte	351 m²	Opp slaapkamer 2	27 m²
Gevelbreedte	28 m	Opp slaapkamer 3	17 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 4	17 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 5	12 m²
Totale oppervlakte	1459 m²	Oriëntatie terras 1	west
Gevelbreedte	28 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	228 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

