

HUIS - PUTTE

€ 1.249.000



 Slaapkamers

3

 Badkamers

2

Exclusief te koop bij Immo Vertommen:

Liefhebbers van rust, ruimte, privacy en groen worden met dit landhuis gelegen in parkgebied, op-en-top verwend. Met een weldoordachte indeling, biedt deze tijdloze woning een optimale natuurlijke lichtinval en een maximum aan bruikbare ruimte. Alle leefruimtes bieden via grote raampartijen een prachtig zicht op de achterliggende natuur. In de tuin is het zeer aangenaam vertoeven. De woning is volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Gelegen op fietsafstand van het levendige centrum van Putte. Vlakbij verschillende winkels, scholen en talrijke sport- en ontspanningsmogelijkheden. Goede verbindingen naar Mechelen, Heist-op-den-Berg en Aarschot

Kortom deze woning is ideaal indien u zorgeloos wil genieten van landelijk wonen in stijl.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL (6,85 x 1,30 m) + (2,15 x 1,20 m)

LEEFRUIMTE (8,80 x 6,80 m)

BUREAU (3,75 x 3,10 m)

TOILET (2,15 x 1,00 m)

WASPLAATS (3,75 x 2,60 m)

LEEFKEUKEN (7,80 x 4,10 m)

GANG (2,30 x 1,50 m)

PROVISIEKAMER (3,20 x 1,25 m)

BIJKEUKEN (3,75 x 2,65 m)

BIJKEUKEN (3,75 x 2,65 m)

FIETSENBERGING (3,70 x 2,40 m)

Eerste verdieping

NACHTHAL (14,00 x 1,50 m)
SLAAPKAMER 1 (5,00 x 3,60 m)
DRESSING (3,40 x 3,05 m)
BADKAMER 1 (3,40 x 3,20 m)
BADKAMER 2 (2,50 x 2,40 m)
SLAAPKAMER 2 (5,20 x 3,45 m)
SLAAPKAMER 3 (3,50 x 3,40 m)
BERGING (3,50 x 1,00 m)

Tuin

TUIN biedt rust en privacy met zicht over achtergelegen groen

BIJZONDERHEDEN

- * Tijdloze, gerenoveerde woning
- * Oninneembare zichten over achtergelegen groen
- * Aangename woning met doordachte indeling
- * Bewoonbare oppervlakte van 255 m²
- * Renovatie 2022

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Renovatiejaar	2022	Opp woonkamer	55 m²
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal badkamers	2
Oriëntatie achtergevel	west	Aantal slaapkamers	3
Buurt	centraal landelijk	Opp slaapkamer 1	18 m²
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Opp slaapkamer 2	11 m²
Bewoonbare oppervlakte	3258 m²	Opp slaapkamer 3	12 m²
Gevelbreedte	22 m	Bureau	Ja
Gevelbreedte	22 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	58 m	Oriëntatie terras 1	west
Tuin	Ja		
Alarm	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Warmtepomp		
Regenwaterput	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

parkgebied

FOTO'S

