


## HUIS - MECHELEN

€ 1.199.000



 Slaapkamers

6

 Totale oppervlakte

800 m<sup>2</sup>

Exclusief te koop bij Immo Vertommen:

Unieke, historische handelswoning op het marktplein van Muizen. Met een bruikbare oppervlakte van circa 850m<sup>2</sup> biedt dit pand uit 1830 tal van mogelijkheden. Het gebouw wordt casco verkocht.

Dit gebouw is ideaal gesitueerd voor het uitoefenen van een vrij beroep of zelfstandige activiteit gecombineerd met wonen. Ook horeca behoort tot de mogelijkheden. Het handels- en het woongedeelte hebben een aparte inkom. De binnenindeling kan aangepast worden aan de behoeften van de koper. De grote kamerhoge ramen geven de woning een royale natuurlijke lichtinval. De gewelfde kelders, de ruime kamers en de grote, polyvalente zolder creëren een bijzondere sfeer. Het perceel biedt voldoende ruimte voor de aanleg van een mooie tuin en eventueel carports.

Gelegen op fietsafstand van het bruisende centrum van Mechelen. Vlakbij verschillende winkels, scholen en talrijke sport- en ontspanningsmogelijkheden. Goede verbindingen naar Antwerpen en Brussel.

Kortom dit pand met karakter is ideaal voor de combinatie wonen en werken op een boogscheut van Mechelen.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.  
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>1830</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 1637,-</b>
Renovatiejaar	<b>2020</b>	Aantal slaapkamers	<b>6</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>noordwesten</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuidoosten</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>zuidoosten</b>		
Buurt	<b>centraal stadsrand</b>		
Beschikbaar vanaf	<b>af te spreken met eigenaar</b>		
Verdiepingen	<b>4</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>850 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>15 m</b>		
Aantal terrassen	<b>2</b>		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>5</b>		
Totale oppervlakte	<b>800 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>15 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>35 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Hout</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
Regenwaterput	<b>Ja</b>		
EPC	<b>328 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Nee</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**

 Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

