





HUIS - KEERBERGEN

€ 585.000



 Slaapkamers	5	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	1147 m²	 Garages	4

Deels gerenoveerde woning op een perceel van 1.147 m². Gelegen op wandelafstand van het centrum van Keerbergen bevindt zich deze halfopen woning met een bewoonbare oppervlakte van 345 m². Deze woning heeft veel mogelijkheden door de aanwezigheid van een kantoorruimte en een magazijn. Het gelijkvloers heeft een inkom, een ruime living, een keuken, een berging, een badkamer, een polyvalente ruimte en een aparte kantoorruimte met eigen ingang. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers, een dressing, een wasruimte, een toilet en een niet afgewerkte badkamer. Op de tweede verdieping die nog niet is afgewerkt kan er een vijfde slaapkamer met apart toilet gemaakt worden. Het openbaar vervoer, de winkels, verschillende scholen en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Uitstekende verbindingen naar Putte, Keerbergen en Mechelen.

Kortom deze woning is ideaal voor iemand met een zelfstandig beroep dicht bij het centrum van Keerbergen.

Aarzel niet ons te contacteren voor bijkomende informatie of een bezoek.
Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1969	Kadastraal inkomen	€ 763,-
Renovatiejaar	2024	Aantal toiletten	4
Oriëntatie voorgevel	zuid	Opp woonkamer	52 m²
Buurt	centraal	Veranda	Ja
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	2
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	5
Staat	Deels te renoveren	Opp slaapkamer 1	20 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 2	19 m²
Bewoonbare oppervlakte	345 m²	Opp slaapkamer 3	17 m²
Gevelbreedte	12 m	Opp slaapkamer 4	8 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 5	38 m²
Totale oppervlakte	1147 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	12 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	15 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	218 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht



Watertoets

mogelijk overstromingsgevoelig gebied

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

