


HUIS - PUTTE

€ 975.000



 Slaapkamers

4



Badkamers

3



Totale oppervlakte

2615 m<sup>2</sup>

Deze tijdloze woning is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en bevindt zich op een rustige, groene locatie vlakbij het centrum van Beerzel.

De woonkamer met rechtstreekse toegang tot het terras geniet ruime natuurlijke lichtinval het ganse jaar door, heeft een gezellige sierhaard en is bereikbaar via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De grote open keuken aansluitend op de woonkamer met zicht op de tuin is voorzien van alle comfort. De wasplaats/bergruimte is bereikbaar via een afzonderlijke dienstingang. Op het gelijkvloers zijn eveneens drie slaapkamers en een luxueuze badkamer.

De eerste verdieping is bereikbaar langs zowel een binnen- als buitentrap en vormt een aparte wooneenheid in het gebouw. Er is een ruime woonkamer met open keuken en ontbijthoek. Via een nachthal heb je toegang tot een wasplaats, een berging, een badkamer en een zeer ruime slaapkamer.

Extra troef van deze woning is het aparte wellness-gedeelte in de tuin met zwembad, jacuzzi, sauna, stoombad, ed. Er is ook een kleedkamer met douche en wc. In de tuin van het wellness-gedeelte is er ook een overdekt terras dat afsluitbaar is met een aparte bureauimte.

De omgeving is aangenaam en rustig door het aanliggend bos.

Vooran de woning is er ruime parkeergelegenheid.

Kortom dit pand is ideaal voor wie een woning zoekt waar kangoeroe-wonen of de combinatie wonen en werken mogelijk is én toch wenst te genieten van rust, groen en veel privacy.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.



## DETAILS

Bouwjaar	<b>1998</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 1696 ,-</b>
Renovatiejaar	<b>2024</b>	Aantal badkamers	<b>3</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>zuid</b>	Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>noord</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Buurt	<b>centraal bosrijk</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuid</b>
Beschikbaar vanaf	<b>af te spreken met eigenaar</b>		
Staat	<b>Uitstekend</b>		
Verdiepingen	<b>1</b>		
Bewoonbare oppervlakte	<b>522 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>16 m</b>		
Aantal terrassen	<b>2</b>		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>6</b>		
Totale oppervlakte	<b>2615 m<sup>2</sup></b>		
Gevelbreedte	<b>16 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>22 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Alarm	<b>Ja</b>		
Videofoon	<b>Ja</b>		
Airco	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Pvc</b>		
Verwarming	<b>Individueel gas cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>165 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

---

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

