





HUIS - KEERBERGEN

€ 699.000



 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1380 m²	 Garages	2

LOCATIE

Zeer gunstig gelegen op wandelafstand van de bosrijke, rustige en residentiële buurt nabij het golf- en meer domein van Keerbergen. De combinatie van wonen en werken is in deze ruime woning perfect mogelijk. Vlot bereikbaar en op een boogscheut van de dorpskern van Keerbergen met winkels en horeca. Vlakbij verschillende scholen en dichtbij een ruim aanbod van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

INDELING

Gelijkvloers

- INKOMHAL op vloertegels (2,35 x 2,60 m)
- GASTENTOILET op vloertegels met handenwasser (1,40 x 1,00 m)
- BUREAU op vloertegels (3,00 x 2,60 m)
- LEEFRUIMTE op vloertegels met inbouw cassette hout (9,45 x 4,05 m)
- OPEN KEUKEN maatwerk keuken op vloertegels met ruime opbergmogelijkheden en kwaliteitstoestellen o.a. Siemens (5,60 x 4,80 m)
- VERANDA op vloertegels circa 40 m²
- WASPLAATS/BERGING op vloertegels met aansluiting wasmachine - droogkast (3,05 x 2,80 m)
- GARAGE op vloer met douche en elektrische sectionaalpoort (10,00 x 3,25 m)

Verdieping

- NACHTHAL met vide op parket (4,50 x 2,35 m)
- BADKAMER volledig ingerichte badkamer op vloertegels met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel (5,40 x 2,85 m)
- BERGING 1 op vloertegels (3,50 x 1,20 m)
- SLAAPKAMER 1 op parket (4,60 x 3,90 m)
- SLAAPKAMER 2 op parket (5,60 x 4,80 m)
- SLAAPKAMER 3 op parket (4,15 x 3,50 m)

BERGING 2 op vloertegels (3,00 x 2,00 m)

Tuin, pergola en terras

- * TUIN volledig omheinde tuin
- * TERRASSEN aansluitend bij veranda en het zwembad
- * ZWEMBAD verwarmd met warmtepomp en voorzien van elektrische rolluik
- * POLYVALENTE RUIMTE in apart bijgebouw op vloertegels met zolderverdieping (10,00 x 3,00 m) + (5,00 x 3,00 m)

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime, vrijstaande woning, instapklaar!
- * Gelegen op een centrale lokatie maar toch voldoende privacy
- * Goede ontsluiting naar Keerbergen, Mechelen, Heist-op-den-Berg en Putte
- * Winkels, scholen en allerlei ontspanningsmogelijkheden vlakbij
- * Openbaar vervoer op wandelafstand
- * Ingerichte maatwerkkeuken voorzien van kwaliteitstoestellen
- * Volledig ingerichte badkamer
- * Gunstig EPC
- * Elektriciteit conform
- * Perceel omheind en toegang met elektrische poort
- * Fotovoltaïsche zonnepanelen met groenstroomcertificaten; installatie 2009 met een initieel vermogen van 6.600 Wpiek

Neem dan gerust contact op voor meer inlichtingen of een bezoek!

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1992	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten	Opp woonkamer	49 m²
Buurt		Veranda	Ja
Staat	Uitstekend	Aantal badkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	255 m²	Aantal slaapkamers	3
Gevelbreedte	12 m	Opp slaapkamer 1	18 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2	Opp slaapkamer 2	20 m²
Totale oppervlakte	1380 m²	Opp slaapkamer 3	15 m²
Gevelbreedte	12 m	Bureau	Ja
Breedte aan de straatkant	19 m	Wasplaats	Ja
Tuin	Ja	Oriëntatie terras 1	noordoosten
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	194 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

 Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakend overstromingsgebied

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

