


APPARTEMENT - BERLAAR

€ 408.000



 Slaapkamers

2

 Badkamers

1

 Garages

1

Dit recent project met schitterende appartementen is gelegen in het hartje van Berlaar op een rustige zonnige locatie. Het complex bevindt zich op enkele stappen van het marktplein. In de omgeving zijn er vele winkels, supermarkten en het openbaar vervoer is eveneens op wandelafstand.

Deze realisatie is gebouwd volgens de actuele energienormen en afgewerkt met kwaliteitsmaterialen. De moderne en functioneel doordachte architectuur biedt een maximaal ruimtegevoel. Alle appartementen genieten een ruime natuurlijke lichtinval door de vele glaspartijen en beschikken over mooie terrassen, zodat u optimaal kan genieten van de zon. Het appartement is op de eerste verdieping en beschikt tevens over een aparte kelder en een zeer ruime garagebox.

INDELING

Appartement 1e verdieping

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken, berging, twee slaapkamers en een badkamer.

Mooi terras vooraan langs de westenkant.

Aparte bergruimte in de kelder

Zeer ruime afgesloten garagebox

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratierechten en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2021</b>	Aantal toiletten	<b>2</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>west</b>	Opp woonkamer	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Buurt	<b>centraal rustig</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Beschikbaar vanaf		Opp badkamer 1	<b>5 m<sup>2</sup></b>
	<b>af te spreken met eigenaar</b>	Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Staat	<b>Nieuw</b>	Opp slaapkamer 1	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Verdiepingen	<b>3</b>	Opp slaapkamer 2	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>86 m<sup>2</sup></b>	Oriëntatie terras 1	<b>west</b>
Aantal terrassen	<b>1</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Videfoon	<b>Ja</b>		
Lift	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Aluminium</b>		
Verwarming			
	<b>Individueel vloerverwarming</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>40 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming **woongebied**

FOTO'S

