





HUIS - KEERBERGEN

€ 2.690.000



 Slaapkamers	6	 Badkamers	4
 Totale oppervlakte	3000 m²	 Garages	2

In het hartje van het residentiële Golf- en Meerdomein bevindt zich deze prestigieuze en zonnige villa met verwarmd zwembad op een perceel van 3.000 m². Palend aan het meer met een breedte van liefst 70 meter. Met een bewoonbare oppervlakte van 746 m² en een high-end afwerking heeft deze tijdloze woning heel wat te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over het meer en de prachtige tuin.

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal met gastentoilet, een royale leefruimte met gashaard, een eetkamer, een volledig ingerichte woonkeuken met afzonderlijke zitruimte met haard en een erker. De keuken geeft uit op een overdekt terras met een gemetste BBQ en zonneluifel. Een berging is er achter de keuken en er is een dubbele inbandige garage met automatische poorten. Ter hoogte van het zwembad is er een wellness gedeelte met kleedkamer, fitnessruimte met sauna en douche.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime nachthal welke toegang geeft tot het luxueuze master slaapgedeelte met slaapkamer, een afzonderlijk salon, 2 aparte luxueuze badkamers en een dressing. Langs de nachthal bereik je ook de ingang van het conciërge appartement. Dit kan ingericht worden als extra slaapkamer of leefruimte. Hier is er ook een aparte slaapkamer, berging, toilet en badkamer.

De tweede verdieping heeft 2 slaapkamers en een luxe badkamer. Hier is er ook een verbinding met het conciërge appartement.

Boven de garages en wellness zijn er nog polyvalente ruimtes met een aparte ingang en toilet die gebruik kunnen worden als praktijk, bureau of studio.

In de prachtig aangelegde tuin met verschillende zonnige terrassen is het heerlijk vertoeven. Met een verwarmd zwembad aan de oever van het meer is werkelijk alles aanwezig om te genieten van een luxe vakantiegevoel met een maximum aan privacy.

Wenst u meer informatie of wil u een bezoek plannen aan deze unieke woning?

Wij helpen u graag verder: contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

Prijs exclusief kosten en registratierechten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2000	Kadastraal inkomen	€ 7513,-
Renovatiejaar	2017	Aantal toiletten	8
Oriëntatie voorgevel	noordwesten	Veranda	Ja
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten	Aantal badkamers	4
Buurt	residentiële wijk villa wijk	Aantal slaapkamers	6
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Bureau	Ja
Staat	Uitstekend	Wasplaats	Ja
Verdiepingen	3	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Bewoonbare oppervlakte	746 m²		
Gevelbreedte	32 m		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4		
Totale oppervlakte	3000 m²		
Gevelbreedte	32 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videfoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	186 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

 Waternotoets

mogelijk overstromingsgevoelig gebied

**Voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S

