


APPARTEMENT - MECHELEN

€ 2.750



 Slaapkamers

2

 Badkamers

2

 Garages

1

Exclusief te huur bij Immo Vertommen:

Dit schitterende state-of-the-art dakappartement is gelegen op een toplocatie in het centrum van Mechelen. Een bewoonbare oppervlakte van 201m<sup>2</sup> én daarenboven zonnige terrassen van 80 m<sup>2</sup> zijn uniek. Gelegen in het historisch centrum van Mechelen vlakbij de Sint-Janskerk én op een boogscheut van alle leuke plaatsjes zoals de Grote Markt, enz... Winkels, scholen, horeca en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op slechts enkele passen. Prima verbindingen met de auto én het openbaar vervoer.

Indeling: inkom, salon met gashaard, leefkeuken met eetkamer, gastentoilet, dressing, wasplaats, ruime badkamer, master slaapkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer en uitzonderlijk ruime terrassen aan de voor- en achterzijde.

Extra troef is de aparte autostaanplaats en berging in de kelder.

Vaste maandelijkse kosten 250 euro/maand

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer Immo Vertommen Keerbergen [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>2011</b>	Aantal toiletten	<b>2</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>zuid</b>	Kad. Ink. Geïndexeerd	<b>€ 4367,-</b>
Buurt	<b>stadskern centraal</b>	Opp woonkamer	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Beschikbaar vanaf	<b>onmiddellijk</b>	Aantal badkamers	<b>2</b>
Staat	<b>Uitstekend</b>	Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>201 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 1	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Water	<b>Ja</b>	Opp slaapkamer 2	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Gas	<b>Ja</b>	Bureau	<b>Ja</b>
Videofoon	<b>Ja</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Airco	<b>Ja</b>	Oppervlakte terras 1	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Lift	<b>Ja</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuid</b>
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Aluminium</b>		
Verwarming	<b>Individueel gas cv</b>		
EPC	<b>120 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

---

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

