





## HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 875.000



 Slaapkamers	<b>5</b>	 Badkamers	<b>2</b>
 Totale oppervlakte	<b>2214 m<sup>2</sup></b>	 Garages	<b>3</b>

Deze deels te renoveren woning met mogelijkheid tot aparte praktijkruimte of kangoeroewonen is gelegen vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg.

De woonkamer met rechtstreekse toegang tot het terras geniet ruime natuurlijke lichtinval het ganse jaar door en is bereikbaar via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De grote keuken aansluitend op de woonkamer met eetgedeelte biedt eveneens zicht op de tuin. De koele berging en wasplaats zijn rechtstreeks toegankelijk vanuit de keuken. Er zijn ook nog twee kantoorruimtes op het gelijkvloers die ook als extra slaapkamers ingericht zouden kunnen worden. Het andere gelijkvloerse gedeelte van de woning beschikt over een aparte ingang met woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en twee berguimtes. Dit gedeelte kan perfect ingericht worden als praktijk of kangoeroegedeelte.

De eerste verdieping die bereikbaar is via de hoofdwooning beschikt over vier slaapkamers en een badkamer.

Extra troef zijn de vele kelders onder de ganse woning en de garages voor drie auto's.

Kortom dit pand is ideaal voor wie een woning zoekt waar kangoeroe-wonen of de combinatie wonen en werken mogelijk is dicht bij het centrum van Heist-op-den-Berg.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>1970</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 3143,-</b>
Oriëntatie voorgevel	<b>zuid</b>	Aantal toiletten	<b>3</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>noord</b>	Opp woonkamer	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Buurt	<b>centraal woonkern</b>	Aantal badkamers	<b>2</b>
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>	Aantal douchekamers	<b>1</b>
Staat	<b>Deels te renoveren</b>	Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Verdiepingen	<b>3</b>	Opp slaapkamer 1	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>457 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 2	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>24 m</b>	Opp slaapkamer 3	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>4</b>	Opp slaapkamer 4	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>2214 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 5	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>24 m</b>	Bureau	<b>Ja</b>
Breedte aan de straatkant	<b>30 m</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Hout</b>		
Verwarming	<b>Gas cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
EPC	<b>269 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Nee</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**woongebied**

FOTO'S

