





## HUIS - KEERBERGEN

€ 495.000



 Slaapkamers	<b>3</b>	 Badkamers	<b>1</b>
 Totale oppervlakte	<b>1060 m<sup>2</sup></b>	 Garages	<b>1</b>

Deze laagbouw villa is rustig gelegen en biedt tal van mogelijkheden. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Keerbergen bevindt zich dit landhuis met een bewoonbare oppervlakte van 222 m<sup>2</sup>. Het openbaar vervoer, verschillende scholen, winkels en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een woning met mooie, zuidgeoriënteerde tuin op een rustige en kindvriendelijke locatie.

Wil u graag meer informatie of wenst u een bezoek te plannen?

Wij helpen u graag verder!

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

### INDELING

#### **Gelijkvloers**

INKOMHAL (4,80 x 2,00 m)

LEEFRUIMTE met open haard, met ruime lichtinval, via een schuifdeur uitgevend op veranda (8,38 x 4,60 m)

KEUKEN volledig nieuw geïnstalleerde keuken voorzien van de gebruikelijke toestellen (3,50 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 1 (4,38 x 3,76 m)

SLAAPKAMER 2 (4,00 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 3 (3,72 x 3,46 m)

NACHTHAL (8,10 x 1,00 m)

BADKAMER met ligbad, dubbele wastafel op badkamermeubel en toilet (3,72 x 1,80 m)

WASPLAATS/BERGING met aansluitingen voor wasmachine, droogkast en extra diepvriezer (4,00 x 3,06 m)

VERANDA (9,40 x 3,40 m)

GARAGE (6,50 x 4,00 m)

**Terras en tuin**

\* Gezellig aangelegde TUIN met zuidorientatie

**BIJZONDERHEDEN**

\*Recent gerenoveerd

\* Bijzonder rustig gelegen landhuis met zicht over oninneembaar groen

\* Scholen, winkels en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Bouwjaar	<b>1965</b>	Kadastraal inkomen	<b>€ 1636 ,-</b>
Renovatiejaar	<b>2024</b>	Aantal toiletten	<b>1</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>zuid</b>	Opp woonkamer	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Buurt	<b>rustig bosrijk</b>	Veranda	<b>Ja</b>
Beschikbaar vanaf	<b>vanaf akte</b>	Aantal badkamers	<b>1</b>
Staat	<b>Deels te renoveren</b>	Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Verdiepingen	<b>1</b>	Opp slaapkamer 1	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>222 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 2	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>17 m</b>	Opp slaapkamer 3	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>3</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Totale oppervlakte	<b>1060 m<sup>2</sup></b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuid</b>
Gevelbreedte	<b>17 m</b>		
Breedte aan de straatkant	<b>33 m</b>		
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Schrijnwerkerij	<b>Pvc</b>		
Verwarming	<b>Stookolie cv</b>		
EPC	<b>454 kWh/m<sup>2</sup></b>		
Elektriciteitskeuring	<b>Ja, niet conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**landschappelijk waardevol agrarisch  
gebied**

FOTO'S

