

## HUIS - KEERBERGEN

€ 495.000



|                                                                                                        |                     |                                                                                               |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  Slaapkamers        | 3                   |  Badkamers | 1 |
|  Totale oppervlakte | 1060 m <sup>2</sup> |  Garages   | 1 |

Deze laagbouw villa is rustig gelegen en biedt tal van mogelijkheden. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Keerbergen bevindt zich dit landhuis met een bewoonbare oppervlakte van 222 m<sup>2</sup>. Het openbaar vervoer, verschillende scholen, winkels en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een woning met mooie, zuidgeoriënteerde tuin op een rustige en kindvriendelijke locatie.

Wil u graag meer informatie of wenst u een bezoek te plannen?

Wij helpen u graag verder!

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

### INDELING

#### **Gelijkvloers**

INKOMHAL (4,80 x 2,00 m)

LEEFRUIMTE met open haard, met ruime lichtinval, via een schuifdeur uitgevend op veranda (8,38 x 4,60 m)

KEUKEN volledig nieuw geïnstalleerde keuken voorzien van de gebruikelijke toestellen (3,50 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 1 (4,38 x 3,76 m)

SLAAPKAMER 2 (4,00 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 3 (3,72 x 3,46 m)

NACHTHAL (8,10 x 1,00 m)

BADKAMER met ligbad, dubbele wastafel op badkamermeubel en toilet (3,72 x 1,80 m)

WASPLAATS/BERGING met aansluitingen voor wasmachine, droogkast en extra diepvriezer (4,00 x 3,06 m)

VERANDA (9,40 x 3,40 m)

GARAGE (6,50 x 4,00 m)

**Terras en tuin**

\* Gezellig aangelegde TUIN met zuidorientatie

**BIJZONDERHEDEN**

\*Recent gerenoveerd

\* Bijzonder rustig gelegen landhuis met zicht over oninneembaar groen

\* Scholen, winkels en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                 |                        |                     |                   |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| Bouwjaar                        | 1965                   | Kadastraal inkomen  | € 1636 ,-         |
| Renovatiejaar                   | 2024                   | Aantal toiletten    | 1                 |
| Oriëntatie achtergevel          | zuid                   | Opp woonkamer       | 39 m <sup>2</sup> |
| Buurt                           | rustig bosrijk         | Veranda             | Ja                |
| Beschikbaar vanaf               | vanaf akte             | Aantal badkamers    | 1                 |
| Staat                           | Deels te renoveren     | Aantal slaapkamers  | 3                 |
| Verdiepingen                    | 1                      | Opp slaapkamer 1    | 17 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte          | 222 m <sup>2</sup>     | Opp slaapkamer 2    | 14 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte                    | 17 m                   | Opp slaapkamer 3    | 14 m <sup>2</sup> |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | 3                      | Wasplaats           | Ja                |
| Totale oppervlakte              | 1060 m <sup>2</sup>    | Oriëntatie terras 1 | zuid              |
| Gevelbreedte                    | 17 m                   |                     |                   |
| Breedte aan de straatkant       | 33 m                   |                     |                   |
| Tuin                            | Ja                     |                     |                   |
| Water                           | Ja                     |                     |                   |
| Schrijnwerkerij                 | Pvc                    |                     |                   |
| Verwarming                      | Stookolie cv           |                     |                   |
| EPC                             | 454 kWh/m <sup>2</sup> |                     |                   |
| Elektriciteitskeuring           | Ja, niet conform       |                     |                   |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming

**landschappelijk waardevol agrarisch  
gebied**

## FOTO'S

