

HUIS - MECHELEN

€ 1.075.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	594 m ²	 Garages	7

Ontdek dit prachtig herenhuis met handelsruimte nabij het centrum van Mechelen. Het pand heeft een totale bewoonbare oppervlakte van 451 m² waarvan circa 250 m² handelsruimte. Op het gelijkvloers vindt je een handelsruimte met aansluitend een berging, toilet en waskamer. Ook op de eerste verdieping beschik je over circa 60 m² handelsruimte.

De tweede verdieping biedt een ruime, lichtrijke woonkamer op parketvloer met een open haard. Aansluitend is er een sfeervolle eetkamer en een volledig ingerichte keuken. Achteraan is er op deze verdieping een zeer groot zonnig dakterras met open uitzicht. De derde verdieping heeft drie slaapkamers, waarvan één nu gebruikt wordt als dressing en een badkamer. Op de vierde verdieping is er een zeer grote master bedroom met dressing en luxe badkamer en een berging.

De woning beschikt over een mooi aangelegde stadstuin waar het in de zomer aangenaam vertoeven is.

De mogelijkheid bestaat tot aankoop van een grote overdekte garage met plaats voor 7 wagens en een aparte afsluitbare garagebox. Deze garage met staanplaatsen is toegankelijk langs de achtergelegen straat en kan ook gebruik worden als privé parking voor de klanten van de handelsruimte. Vraagprijs garage met 7 autostaanplaatsen is 200.000,- euro.

Kortom, een schitterend pand voor iemand die wonen en werken wil combineren in het centrum van Mechelen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1880	Kadastraal inkomen	€ 2549 ,-
Renovatiejaar	2022	Aantal toiletten	3
Oriëntatie voorgevel	oost	Opp woonkamer	29 m²
Oriëntatie achtergevel	west	Opp eetkamer	14 m²
Buurt	centraal stadskern	Veranda	Ja
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	2
	af te spreken met eigenaar	Aantal douchekamers	1
Staat	Goede staat	Aantal slaapkamers	4
Verdiepingen	5	Opp slaapkamer 1	29 m²
Bewoonbare oppervlakte	451 m²	Opp slaapkamer 2	15 m²
Gevelbreedte	7 m	Opp slaapkamer 3	12 m²
Aantal terrassen	2	Opp slaapkamer 4	11 m²
Totale oppervlakte	594 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	7 m	Wasplaats	Ja
Breedte aan de straatkant	7 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	240 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

