

HUIS - MECHELEN

€ 1.199.000



Slaapkamers

6



Totale oppervlakte

800 m²

Exclusief te koop bij Immo Vertommen:

Unieke, historische handelswoning op het marktplein van Muizen. Met een bruikbare oppervlakte van circa 850m² biedt dit pand uit 1830 tal van mogelijkheden. Het gebouw wordt casco verkocht.

Dit gebouw is ideaal gesitueerd voor het uitoefenen van een vrij beroep of zelfstandige activiteit gecombineerd met wonen. Ook horeca behoort tot de mogelijkheden. Het handels- en het woongedeelte hebben een aparte inkom. De binnenindeling kan aangepast worden aan de behoeften van de koper. De grote kamerhoge ramen geven de woning een royale natuurlijke lichtinval. De gewelfde kelders, de ruime kamers en de grote, polyvalente zolder creëren een bijzondere sfeer. Het perceel biedt voldoende ruimte voor de aanleg van een mooie tuin en eventueel carports.

Gelegen op fietsafstand van het bruisende centrum van Mechelen. Vlakbij verschillende winkels, scholen en talrijke sport- en ontspanningsmogelijkheden. Goede verbindingen naar Antwerpen en Brussel.

Kortom dit pand met karakter is ideaal voor de combinatie wonen en werken op een boogscheut van Mechelen.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1830	Kadastraal inkomen	€ 1637,-
Renovatiejaar	2020	Aantal slaapkamers	6
Oriëntatie voorgevel	noordwesten	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten		
Buurt	centraal stadsrand		
Beschikbaar vanaf	af te spreken met eigenaar		
Verdiepingen	4		
Bewoonbare oppervlakte	850 m ²		
Gevelbreedte	15 m		
Aantal terrassen	2		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	5		
Totale oppervlakte	800 m ²		
Gevelbreedte	15 m		
Breedte aan de straatkant	35 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	328 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Nee		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

