test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.195.000



Slaapkamers	**5**	Badkamers	**3**
Totale oppervlakte	**3461 m²**	Garages	**2**

Deze casco villa van ca. 530m² met 5 slaapkamers gelegen op een mooi ruim perceel van 3461 m² ligt op wandelafstand van het Golf- en Meerdomein. De mooie, ruime tuin met zwembad en een perfectie zuid-oriëntatie zorgen ervoor dat u optimaal van de groene omgeving kan genieten. De woning beschikt op de benedenverdieping over een grote inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Een grote leefruimte met grote raampartijen en een open keuken bieden uitzicht over de tuin. Er is tevens een ruime slaapkamer met dressing en badkamer op de gelijkvloerse verdieping, een aparte berging en dubbele inpandige garage.
Op de eerste verdieping zijn er vier grote slaapkamers, een dressing, twee badkamers, een wasplaats en een bureau. Aan de achterzijde heeft deze verdieping een overdekt terras met zicht over de tuin.
Het voordeel van deze casco villa is dat ze nog volledig naar eigen smaak kan afgewerkt worden.

Voor inlichtingen staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer: 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**2026**
Oriëntatie voorgevel	**noord**
Oriëntatie achtergevel	**zuid**
Buurt	**bosrijk residentiële wijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Nieuw**
Verdiepingen	**2**
Bewoonbare oppervlakte	**530 m²**
Gevelbreedte	**22 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**4**
Totale oppervlakte	**3461 m²**
Gevelbreedte	**22 m**
Breedte aan de straatkant	**45 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Aluminium**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Elektriciteitskeuring	**In aanvraag**

Aantal toiletten	**4**
Opp woonkamer	**80 m²**
Aantal badkamers	**3**
Aantal slaapkamers	**5**
Opp slaapkamer 1	**24 m²**
Opp slaapkamer 2	**26 m²**
Opp slaapkamer 3	**26 m²**
Opp slaapkamer 4	**25 m²**
Opp slaapkamer 5	**26 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**zuid**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Bouwvergunning verkregen	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding uitgebracht	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Bestemming	**woongebied**

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S

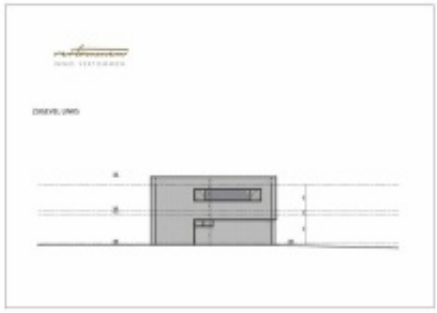











Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be