

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG HALLAAR

€ 525.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	10150 m ²	 Garages	1

Dit zonevreemde onvergonde landhuis bevindt zich in een prachtige parktuin vlakbij het groengebied 'De Avergten' te Hallaar.

Via de inkomhal kom je in de woonkamer vooraan met ruime natuurlijke lichtinval. Aansluitend heb je de keuken en een ruime berging. Aan de andere kant van de inkomhal heb je een ruime kamer die kan gebruikt worden als slaapkamer of kantoorruimte met daarnaast een badkamer en een apart gastentoilet. Achteraan de woning is er een wasplaats/berging waar eveneens de CV-ketel staat en een grote garage.

Via de trap in de inkomhal kom je op de eerste verdieping in de nachthal die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers.

De grote prachtige tuin met vele bomen biedt een ruim zuid georiënteerd terras om van de uitzonderlijke mooie omgeving te genieten.

In de tuin is er ook nog een ruime tuinberging en de mogelijkheid tot het plaatsen van een serre.

Kortom dit pand is ideaal voor iemand die op een rustige locatie wil wonen midden in de prachtige natuur met veel groen en veel privacy en toch nog dichtbij het centrum van Heist-op-den-Berg.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1978	Kadastraal inkomen	€ 1081,-
Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal toiletten	2
Buurt	bosrijk landelijk	Opp woonkamer	35 m ²
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	1
	af te spreken met eigenaar	Aantal slaapkamers	4
Staat	Deels te renoveren	Opp slaapkamer 1	21 m ²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 2	19 m ²
Bewoonbare oppervlakte	187 m ²	Opp slaapkamer 3	18 m ²
Gevelbreedte	16 m	Opp slaapkamer 4	19 m ²
Aantal terrassen	1	Bureau	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	10150 m ²	Oriëntatie terras 1	zuid
Gevelbreedte	16 m		
Breedte aan de straatkant	38 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Regenwaterput	Ja		
EPC	400 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **groengebied**

FOTO'S

