

HUIS - KEERBERGEN

€ 585.000



 Slaapkamers

4



Badkamers

1



Totale oppervlakte

3756 m²

Verkoop van een vennootschap met landhuis in een residentiële omgeving nabij het centrum van Keerbergen met een bewoonbare oppervlakte van 169 m². Deze laagbouw villa is rustig gelegen en een groot gedeelte van de tuin bevindt zich in recreatiegebied wat extra mogelijkheden biedt. Het openbaar vervoer, verschillende scholen, winkels en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Goede ontsluiting naar Mechelen, Leuven en Brussel.

Je komt de woning binnen via een centrale inkomhal met gastentoilet. Aansluitend is er de woonkamer van circa 45 m² met uitzicht over het omliggende groen. Naast deze woonkamer is er een kantoorruimte/extra slaapkamer. Achteraan is er aansluitend aan de woonkamer een eetkamer met ingerichte keuken voorzien van alle gebruikelijke toestellen. Naast de keuken is een ruime berging/wasruimte. Ten slotte is er beneden een ruime badkamer met lavabo, bad, douche en sauna. Via de trap in de inkomhal kom je op de eerste verdieping met 3 slaapkamers. Buiten is er nog een carport en een overdekte tuinberging. Vooraan de woning is er een groot terras met uitzicht over prachtige omliggende groen.

De eigendomsoverdracht dient te gebeuren via verkoop van aandelen.

De vennootschap zal bij overdracht nog over +100.000,- euro aan cash beschikken.

Wil u graag meer informatie of wenst u een bezoek te plannen?

Wij helpen u graag verder!

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1950	Kadastraal inkomen	€ 1058 ,-
Renovatiejaar	2007	Aantal toiletten	1
Oriëntatie voorgevel	west	Opp woonkamer	45 m ²
Oriëntatie achtergevel	west	Aantal badkamers	1
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal slaapkamers	4
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk	Opp slaapkamer 1	23 m ²
Staat	Goede staat	Opp slaapkamer 2	16 m ²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 3	15 m ²
Bewoonbare oppervlakte	169 m ²	Opp slaapkamer 4	11 m ²
Gevelbreedte	14 m	Wasplaats	Ja
Aantal terrassen	1	Oriëntatie terras 1	west
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	2		
Totale oppervlakte	3756 m ²		
Gevelbreedte	14 m		
Tuin	Ja		
Overdracht aandelen	1		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
EPC	226 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

