test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - ROTSELAAR

€ 619.000



Slaapkamers	**4**	Badkamers	**1**
Totale oppervlakte	**1357 m²**	Garages	**1**

Temidden van de natuur op de residentiële Heikantberg bevindt zich deze uitzonderlijke en recent gebouwde villa in pastoriestijl, in een residentieel park. Gelegen op een hoekperceel van 1357 m² met zuidgeoriënteerde tuin achteraan. Met een bewoonbare oppervlakte van 200 m², heeft deze charmante villa heel wat te bieden. De grote glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de prachtige tuin en het omliggende groen.

Via de inkomhal met gastentoilet komen we in een royale woonkamer met Scandinavische houtkachel en een open keuken . De leefruimte geeft via grote ramen rechtstreeks uit op de tuin met panoramisch zicht over het omliggende groen.

Eveneens op de gelijkvloerse verdieping is er een ruime garage met plaats voor één auto en heel veel opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan de grote master slaapkamer beschikt over een aparte dressing, een volledig gerenoveerde badkamer en een een apart toilet. Er is ook nog een zolder met veel opbergruimte.

De woning is gedeeltelijk bemeubeld.

Kortom een interessante villa met schitterende tuin voor liefhebbers van een groene rustige omgeving!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**2005**
Renovatiejaar	**2025**
Oriëntatie voorgevel	**noord**
Oriëntatie achtergevel	**zuid**
Buurt	**bosrijk residentiële wijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Goede staat**
Bewoonbare oppervlakte	**200 m²**
Gevelbreedte	**13 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**2**
Totale oppervlakte	**1357 m²**
Gevelbreedte	**13 m**
Breedte aan de straatkant	**30 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Pvc**
Verwarming	**Gas cv**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**177 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Kadastraal inkomen	**€ 1222 ,-**
Aantal toiletten	**2**
Opp woonkamer	**34 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**19 m²**
Opp slaapkamer 2	**13 m²**
Opp slaapkamer 3	**12 m²**
Oriëntatie terras 1	**zuid**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S

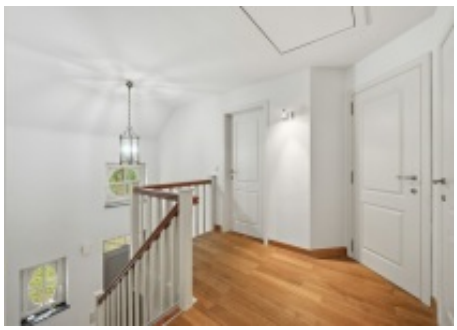













Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be